TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 86/2025/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông **Võ Bảo Anh**

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Chế Linh**

Ông **Phạm Văn Bình**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2025/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/02/2025, bị đơn ông Nguyễn Văn H có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, bác yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Lê Thị G với ông Nguyễn Văn H được Ủy ban nhân dân phường P, quận C, thành phố Cần Thơ chứng thực ngày 21/01/2011 và công nhận quyền sử dụng đất tranh chấp tại thửa số 598 + 600, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại phường P, quận C, thành phố Cần Thơ cho bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bị đơn ông Nguyễn Văn H và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Văn Q đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 112/2025/TLPT-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025, về "*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu, tranh chấp về thừa kế tài sản*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn E**, sinh năm 1968 (chết ngày 17/10/2023).

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

Bà **Trương Kim B**, sinh năm 1964, bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1986 và ông **Nguyễn Thanh C**, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đ, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của bà B, bà T và ông C: Ông Mai Hoàng T1, sinh năm 1997; Địa chỉ liên hệ: số A L, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà B, bà T và ông C: Ông Phạm Duy Huy P là Luật sư, thành viên của Văn phòng L2, thuộc Đoàn Luật sư thành phố C.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số A, khu vực A, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường H, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số A, khu vực A, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường H, thành phố Cần Thơ).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Nguyễn Hoài T2** (Trương Hoài T3), sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đ, thành phố Cần Thơ).

Ông **Nguyễn Văn Q1**, sinh năm 1986.

Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1987.

Bà **Nguyễn Thị Ngọc D**, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Số A, khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường H, thành phố Cần Thơ).

Ủy ban nhân dân phường P, quận C (nay thuộc Ủy ban nhân dân phường H, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Trúc L, chức vụ: Chủ tịch UBND phường H.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận C (nay là Chi nhánh Văn phòng Đ1, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn S, chức vụ: Giám đốc.

Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đ, thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Nguyễn Tường V, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Quốc lộ A, ấp P, xã P, huyện L, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long).

Bà **Nguyễn Thị L1**, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Số A T, khu V, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp).

Bà **Nguyễn Thị Lệ .**

Địa chỉ: C Khu V, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

Bà **Trương Kim B**, sinh năm 1964.

Bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1986.

Ông **Nguyễn Thanh C**, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đ, thành phố Cần Thơ).

Bà **Nguyễn Thị P1**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số B, khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn H được miễn án phí theo quy định của pháp luật do là người cao tuổi.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Cần Thơ;
- TAND Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Võ Bảo Anh