TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **01**/2020/QĐST-DS	*GC, ngày 02 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 168/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Trần Văn C**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Ấp B, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Thị Yến K, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* **Lê Ngọc Hùng V**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Ấp L, xã L, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Ngọc Hùng V có nghĩa vụ trả cho anh Trần Văn C số tiền vay còn nợ là 104.400.000 đồng (*Một trăm lẻ bốn triệu bốn trăm ngàn đồng*) (Trong đó tiền gốc là 90.000.000 đồng và tiền lãi là 14.400.000 đồng). Thời gian trả từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật đến ngày 13/4/2020 là hoàn tất nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Ghi nhận sự tự nguyện anh Trần Văn C đồng ý trả cho anh Lê Ngọc Hùng V 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số

CS05264 ngày 23/7/2019 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Ngọc Hùng V đứng tên vào ngày 13/4/2020.

3. Về án phí:

- Anh Trần Văn C nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.305.000 (*Một triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng*) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.610.000 đồng theo biên lai số 43474 ngày 04/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Hoàn lại anh Trần Văn C số tiền chênh lệch là 1.305.000 đồng (*Một triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng*).

- Anh Lê Ngọc Hùng V nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.305.000 đồng (*Một triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC
- Lưu hồ sơ vụ án, av.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu