TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 702/2021/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Thương.

Các Thẩm phán: Bà Mai Trần Cảnh.

Ông Hoàng Bích Sơn.

Thư ký phiên họp: Ông Danh Đời – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Võ Phạm Phương Hạnh – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2021/QĐST-DS ngày 29/4/2021, Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Mai Chiếm Th**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Có người đại diện theo ủy quyền gồm:

+ Ông Trịnh Thanh Tân, sinh năm 1967; địa chỉ: 33/6A đường Tân Thành, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Ông Trịnh Văn Hiệp, sinh năm 1976; địa chỉ: ấp Phước Mỹ 2, xã nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

- *Bị đơn:* Ông **Lê Đức G**, sinh năm 1974; bà **Phùng Thị Th**, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: 33 đường Đô Đức Long, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Võ Văn Vinh, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Căn hộ số A702 Chung cư Hòa Bình, Phường 14, Quận 10,Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1975;

+ Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: E2/2 ấp 5, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 21/5/2021, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Hcho rằng Tòa án cấp sơ thẩm đã ban hành Quyết định đình chỉ vụ án trái quy định pháp luật, xâm phạm nghiêm trọng quyền, lợi ích hợp pháp của bà. Do đó, bà yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2021/QĐST-DS ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1] Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2021/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 29/4/2021 và được giao cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Hvào ngày 17/5/2021 (Bút lục số 07) đến ngày 21/5/2021 bà Huyền nộp đơn kháng cáo (Bút lục số 75). Như vậy, việc kháng cáo của bà Huyền còn trong thời hạn luật định và đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 nên được chấp nhận về mặt hình thức.

[2] Theo các hồ sơ, vụ án "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn ông Mai Chiếm Th, bị đơn ông Lê Đức G, bà Phùng Thị Th và một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác được Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý giải quyết theo Thông báo thụ lý vụ án số 122/2021/TLST-DS ngày 07/4/2021. Trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn ông Mai Chiếm Th có đơn yêu cầu rút toàn bộ nội dung khởi kiện nên Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án theo Quyết định số 194/2021/QĐST-DS ngày 29/4/2021.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án - bà Nguyễn Thị Hkháng cáo cho rằng, việc Tòa án cấp sơ thẩm sau khi thụ lý vụ án không tống đạt thông báo thụ lý vụ án cho bà theo đúng quy định nên bà không biết có vụ khởi kiện giữa ông Thiện với ông Giảng, bà Thảo dẫn đến việc bà không có yêu cầu độc lập liên quan đến vụ án. Tòa án cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ vụ án ngay sau khi ông Thiện rút đơn khởi kiện là ảnh hưởng đến quyền yêu cầu độc lập của bà. Do đó, bà đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ vụ án số 194/2021/QĐST-DS nêu trên.

Xét thấy, sau khi thụ lý vụ án nêu trên, Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành các thủ tục tố tụng theo quy định pháp luật nhằm thu thập tài liệu, chứng cứ để giải quyết vụ án. Trong quá trình giải quyết, ngày 21/4/2021 nguyên đơn ông Mai Chiếm Th có Đơn yêu cầu rút toàn bộ nội dung khởi kiện, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và không trái đạo đức, quy định pháp luật; đồng thời, thời điểm này, Tòa án cấp sơ thẩm cũng chưa thụ lý yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập của bị đơn ông Lê Đức G và bà Phùng Thị Th và yêu cầu độc lập của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ vụ án là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Xét ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị Hội đồng phiên họp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 tuyên giữ nguyên nội dung quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm là phù hợp nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên, Hội đồng phiên họp phúc thẩm xét thấy yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị Hvề việc hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2021/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh là không có cơ sở chấp nhận.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hcho rằng việc tranh chấp liên quan đến các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Thiện với ông Giảng, bà Thảo có ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà, bà có quyền khởi kiện bằng một vụ án dân sự khác theo quy định.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Huyền.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2021/QĐST-DS ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Hphải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà Huyền đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: AA/2019/0081532 ngày 31/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Huyền đã nộp xong án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh, TP.HCM;
- CCTHADS huyện Bình Chánh, TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS (Đời-Thg).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Thị Thương