TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45/2024/QĐST- DS	*Hội An, ngày 03 tháng 5 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: số 194 T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh H.

Địa chỉ: 86 T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. *(Văn bản ủy quyền ngày 25/10/2021).*

Người được ủy quyền lại:

1) Ông Lê Tấn Đ, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng B - Chi nhánh H.

2) Ông Hồ Đình B, chức vụ: Phó Trưởng phòng QLRR.

Cùng địa chỉ: 86 T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

(Văn bản ủy quyền ngày 22/02/2023).

- *Bị đơn*:

1) Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1981.

2) Bà Huỳnh Thị Hạ U, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Tổ 26, thôn B, xã C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U chấp nhận thanh toán cho Ngân hàng B số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số:

01/2022/5916176/HĐTD ngày 17/05/2022 tạm tính đến ngày 24/4/2024 là: 1.533.963.461 đồng *(Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm sáu mươi mốt đồng).* Trong đó: dư nợ gốc: 1.425.000.000 đồng; tổng lãi:108.963.461 đồng.

2) Ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh kể từ ngày 25/4/2024 đến khi trả xong các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B theo mức lãi suất đã được các bên thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

3) Trường hợp ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên cho Ngân hàng B thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn B, C, H, Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 387028 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/08/2019; thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 02/2020/5916176/HDBĐ ngày 11/11/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung được ký kết giữa ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U với Ngân hàng.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Bàu Ốc, Cẩm Hà, H, Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 618971 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/04/2021; thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2021/5916176/HDBĐ ngày 10/06/2021 và các văn bản sửa đổi bổ sung được ký kết giữa ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U với Ngân hàng.

4) *Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

5) Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U tự nguyện trả lại cho Ngân hàng Thương mại B số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.400.000 đồng (*Một triệu bốn trăm nghìn đồng*).

6) Án phí: Án phí DS-ST:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Huỳnh Thị Hạ U tự nguyện nộp 29.009.000 đồng *(Hai mươi chín triệu không trăm lẻ chín nghìn đồng).*

Ngân hàng Thương mại B không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.377.000 đồng *(Hai mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0018848 ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Hà