

Số: 111/2018/QĐPT-KDTM

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 12/2018/KDTM - ST ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/6/2018, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đặng Trần T, ông Đặng Trần N kháng cáo đối với bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 12/2018/KDTM-ST ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại bản án của Tòa án cấp sơ thẩm phần liên quan đến việc phát mại tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 351/QSĐĐ/114QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 28/6/1994 mang tên ông Đặng Trần Ngọc; tuyên Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 0167.09/HĐTC3 ngày 13/8/2009 được công chứng tại phòng Công chứng số 07 thành phố Hà Nội, số công chứng 1412, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội ngày 20/8/2009 và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản số 0167.09/HDDTC3/PL1 ngày 20/10/2011, Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản số 0167.09/HDDTC3/PL2 ngày 24/5/2012, Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản số 0167.09/HDDTC3/PL3 ngày 16/11/2012 vô hiệu.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 27/8/2018 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Đặng Trần T, ông Đặng Trần N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm thụ

lý số 81/2018/KTPT ngày 16/8/2018 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- *Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ*

Địa chỉ: Tháp B, số 35 H, quận H, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn: Công ty TNHH vận tải thương mại H*

Địa chỉ: số 68 B, thị trấn C, huyện C, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. *Ông Nguyễn Đình C*, sinh năm 1961;

2. *Bà Đặng Thị Tuyết L*, sinh năm 1963;

3. *Anh Nguyễn Tuấn A*, sinh năm 1986;

4. *Anh Nguyễn Hoàng H*, sinh năm 1993;

Đều cư trú tại: Khu B, thị trấn C, huyện C, thành phố Hà Nội.

5. *Ông Đặng Trần N*, sinh năm 1960;

6. *Bà Nguyễn Thị N*, sinh năm 1961;

Đều cư trú tại: Khu B, thị trấn C, huyện C, thành phố Hà Nội.

7. *Ông Nguyễn Bá D*, sinh năm 1965;

8. *Bà Nguyễn Thị T*, sinh năm 1966;

9. *Chị Nguyễn Thị H*, sinh năm 1994;

Đều cư trú tại: thôn H, xã Nam P, huyện C, thành phố Hà Nội.

10. *Ông Nguyễn Đình T*, sinh năm 1965;

11. *Bà Đặng Thị Đ*, sinh năm 1968;

Đều cư trú tại: thôn B, xã H, huyện C, thành phố Hà Nội.

12. *Ông Đặng Trần T*, sinh năm 1971;

13. *Bà Trịnh Thị T*, sinh năm 1977;

14. *Anh Đặng Trần M*, sinh năm 1997;

15. *Cháu Đặng Trần H*, sinh năm 2004. Người đại diện theo pháp luật: ông Đặng Trần T, bà Trịnh Thị T (bố mẹ đẻ).

Đều cư trú tại: khu Y, thị trấn C, huyện C, thành phố Hà Nội.

16. *Ông Nguyễn Đình P*, sinh năm 1963;

Cư trú tại: số 67E, tổ 28, phường Q, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên.

17. *Bà Nguyễn Thị T*, sinh năm 1966;

Cư trú tại: thôn H, xã Nam P, huyện C, thành phố Hà Nội.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 12/2018/KDTM - ST ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: ông Đặng Trần T, ông Đặng Trần N mỗi người phải chịu 1.000.000 (*Một triệu*) đồng án phí phúc thẩm. Mỗi người được nhận lại số tiền là 1.000.000 (Một triệu) đồng đã nộp tại biên lai số 03437 ngày 11/6/2018 (ông Đặng Trần T) và biên lai số 03438 ngày 11/6/2018 (ông Đặng Trần N) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu HS, TKT, HCTP, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Tiến