TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỌ XUÂN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66/2024/QĐCNHGT-DS	*Thọ Xuân, ngày 31 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP C (V).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 24 tháng 3 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân hàng TMCP C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng TMCP C (V).

Địa chỉ: Số A T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Mai Thị Phương T – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C, chi nhánh T2.

2. Ông Lê Chiến T1 – Phó Phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP C, chi nhánh T2.

Địa chỉ: A P, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Văn bản ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng số 1061/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021 của Ngân hàng TMCP C).

2. Ông Hoàng Văn K, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Hoàng Văn K có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP C tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 15/07/2024 là 1.517.447.101 đồng (trong đó: Nợ gốc: 1.425.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 90.183.076 đồng, nợ lãi quá hạn: 2.264.025 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/07/2024 trở đi theo Hợp đồng cho vay số: 2260046/2022-HĐCV/NHCT420 ngày 08 tháng 09 năm 2022, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ tại Ngân hàng TMCP C, thời hạn trả nợ chậm nhất là ngày 31/7/2024.

- Trường hợp nếu đến hạn thanh toán theo thỏa thuận mà ông Hoàng Văn K không trả được nợ, vi phạm thời hạn trả nợ như cam kết nêu trên, thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liên với đất số: CQ 701485, số vào sổ cấp GCN: CH02012 do UBND huyện N, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/05/2019. Ngày 06/9/2022 đăng ký biến động tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện N với nội dung: Chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn K, sinh năm 1994, CCCD số 038094007405, địa chỉ thường trú tại: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh hóa, theo hồ sơ số: 002012.CN.001.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp: Ngân hàng TMCP C đã nộp tạm ứng chi phí và đã chi phí hết số tiền 3.200.000 đồng. Hai bên thống nhất, ông Hoàng Văn K phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền 3.200.000 đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thọ Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- P. kiểm tra nghệp vụ và THA, TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Minh Tiến