TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2020/QĐ-PT	*Bình Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Văn Tâm

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Huyền;

Ông Huỳnh Văn Luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 144/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố M bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 12 năm 2019, bị đơn Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K có đơn kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành N phải có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Lê Hữu L số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất vào ngày 10 tháng 7 năm 2020, ông Đoàn Anh P là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa nhưng ông P có đơn xin hoãn phiên tòa. Ông Nguyễn Văn Đ cũng là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa nhưng không có mặt tại phiên tòa, không có lý do.

Ngày 04 tháng 8 năm 2020, Tòa án cấp phúc thẩm tiếp tục triệu tập các đương sự tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng người đại diện hợp pháp của người kháng cáo bị đơn Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K là ông Đoàn Anh P và ông Nguyễn Văn Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng ông P và ông Đ tiếp tục vắng mặt, không có lý do chính đáng thì coi như ông P, ông Đ từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 153/2020/TLPT-DS ngày 17 tháng 4 năm 2020 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Hữu L, sinh năm 1984. Địa chỉ: Xã Đông N, huyện Đông S, tỉnh T. Địa chỉ liên hệ: Số A, Hoàng Hoa T, Khu phố I, phường Hiệp T, thành phố M, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K. Địa chỉ: Lô J, Ô F đường N, Khu phố B, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1994 và ông Đoàn Anh P, sinh năm 1996; cùng địa chỉ: Số Y đường Minh P, Phường T, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 13/11/2019.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất Động Sản Thành N. Địa chỉ: Số H, đường K, phường P, thành phố M, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp ông Phan Thanh N, sinh năm 1980; địa chỉ: Số N, đường Man T, Khu phố P, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 24/7/2019).

+ Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển đất B; địa chỉ: Số A, đường H, phường Hiệp T, thành phố M, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp ông Nguyễn Hữu N – chức vụ: Tổng giám đốc là đại diện theo pháp luật.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 144/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố M, tỉnh Bình Dương có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Phúc Gia K phải chịu số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0041261 ngày 24/12/2019 (ông Nguyễn Văn Đ nộp) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành

quyết định./.

Nơi nhận:
- Các đương sự; 04
- VKSND tỉnh Bình Dương; 01
- Chi cục THADS thành phố M; 01
- TAND thành phố M; 01
- Tổ HCTP; 02
- Lưu: Hồ sơ, Tòa Dân sự. 02

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Văn Tâm