

Số: 29/2023/QĐST-DS

Nha Trang, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 89/2023/TLST-DS ngày 27/03/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Hồ Khánh V**, sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ x thôn P, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn:

+ Ông **Lê Vũ H**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ y V1, xã V2, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà **Phương Tiểu H1**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Tổ y V1, xã V2, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Vũ H phải hoàn trả cho ông Hồ Khánh V tổng số tiền là 200.000.000đ (*hai trăm triệu đồng*) theo phương thức như sau:

- Chậm nhất đến ngày 30/9/2023, trả trước 50.000.000đ (*năm mươi triệu đồng*)

- Sau đó mỗi tháng trả 7.000.000đ (*bảy triệu đồng*), bắt đầu từ tháng 10 năm 2023 cho đến khi hết nợ.

Ông Hồ Khánh V có trách nhiệm trả lại cho ông Lê Vũ H và bà Phương Tiểu H1 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00166/22399 ngày 09/12/2010, đã chính lý sang tên ông Lê Vũ H và bà Phương Tiểu H1 ngày 06/7/2017.

Quy định chung: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong khoản tiền trên, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

*** Về án phí:**

- Ông Lê Vũ H phải chịu 5.000.000đ (*năm triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.
- Hoàn lại cho ông Hồ Khánh V 7.498.000đ (*bảy triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0011274 ngày 27/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP Nha Trang;
- Chi cục THADS TP Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Quỳnh Trang