TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 19/2019/QĐST-DS	*Quận 4, ngày 15 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 161/2019/TLST-DS ngày 08/4/2019 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, về: "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:
1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1950
2. Ông Quang Văn H, sinh năm 1950
Cùng địa chỉ: Số 122/20/2 đường T, Phường M, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1953
Địa chỉ: Số 122/18 đường T, Phường M, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1955
Địa chỉ: Số 122/18 đường T, Phường M, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1945
Quốc tịch: Ô-xtrây-li-a ; Số hộ chiếu: M1246697
Sang Úc định cư từ khoảng năm 1982 đến nay, chưa xác định được địa chỉ nơi cư trú, làm việc.
3. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1948
Sang Úc định cư từ khoảng năm 1983 đến nay, chưa xác định được địa chỉ nơi cư trú, làm việc.
4. Chồng và 05 người con của bà Nguyễn Thị A (đã chết)
Chưa xác định được địa chỉ nơi cư trú, làm việc

Xét thấy:

Ngày 02/4/2019, nguyên đơn bà Nguyễn Thị T và ông Quang Văn H nộp đơn khởi kiện về: "Tranh chấp quyền sử dụng đất" với bị đơn bà Nguyễn Thị D tại Tòa án Nhân dân Quận 4, vụ án đã được thụ lý vào ngày 08/4/2019.

Theo kết quả cung cấp thông tin tại Công văn số 1621/UBND – ĐT ngày 02/7/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 thì: Bà Nguyễn Thị D là đại diện thừa kế quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Tấn N (chết năm 1994) và bà Nguyễn Thị T (chết năm 1991) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1088/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 20/5/2004; Những người được thừa kế quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Tấn N, bà Nguyễn Thị T gồm: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1939; Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1945 (thường trú tại Úc); Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1948 (thường trú tại Úc); Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1953 và ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1953;

Theo kết quả xác minh của Cục quản lý xuất nhập cảnh - Bộ Công an tại Công văn số 1819/QLXNC-P4 ngày 02/7/2019 thì: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh ngày 16/8/1945, quốc tịch Ô-xtrây-li-a, hộ chiếu số M1246697, đã nhập cảnh Việt Nam 16 lượt,… xuất cảnh lần cuối vào ngày 25/3/2019 qua cửa khẩu sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất;

Theo lời khai của bà Nguyễn Thị D thì ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1948 là anh ruột của bà Danh, ông Thành đã sang Úc định cư từ khoảng năm 1983 đến nay; Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1945 là chị ruột của bà Danh, bà Đặng đã sang Úc định cư từ khoảng năm 1982 đến nay. Tuy nhiên, bà Danh không cung cấp được địa chỉ của bà Nguyễn Thị Đ và ông Nguyễn Văn Th tại Úc.

Nhận thấy, yêu cầu của nguyên đơn có liên quan đến bà Nguyễn Thị Đ (quốc tịch Ô-xtrây-li-a) và ông Nguyễn Văn Th đang cư trú tại Úc.

Theo khoản 3 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì: "*Những tranh chấp, yêu cầu quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này mà có đương sự hoặc tài sản ở nước ngoài hoặc cần phải ủy thác tư pháp cho cơ quan đại diện nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ở nước ngoài, cho Tòa án, cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp huyện…*". Do đến bà Nguyễn Thị Đ và ông Nguyễn Văn Th đang cư trú tại nước ngoài (Úc) nên đây là vụ việc liên quan đến yếu tố nước ngoài thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 6 Điều 26, khoản 3 Điều 35, Điều 37, Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 161/2019/TLST-DS ngày 08/4/2019 về: "Tranh chấp quyền sử dụng đất" đến Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Bà Nguyễn Thị T và ông Quang Văn H thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí theo quy định tại Điều 2 Luật người cao tuổi và theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh (Kèm theo hồ sơ) (01)
- VKSND Quận 4 (02)
- Các đương sự (07)
- Lưu. (02)

Nguyễn Thị Mỹ Duyên