

Số: 18/2025/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 15 tháng 8 năm 2025, nguyên đơn ông Phan Xuân N có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 09/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2025 về *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, hủy Giấy CNQSD đất và đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất"*, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phan Xuân N, sinh năm 1946; địa chỉ: Số 78 Đô L, phường Phước T, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Y và ông Võ Công Đức A, địa chỉ: Số 02H, đường V, phường T, tỉnh H

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Văn C, bà Đặng Thị Phương A, bà Trần Thị H - Luật sư thuộc Công ty luật TNHH H; địa chỉ: Số 02H, đường V, phường T, tỉnh H

- **Bị đơn:** Ông Trần Anh Quốc, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1983; Đều trú tại: Thôn S, xã T, tỉnh H.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh; *Người đại diện ủy quyền:* Ông Lê Quốc H, chức vụ: Phó Giám đốc văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh H.

+ Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Hà Tĩnh; *Người đại diện ủy quyền:* Ông Trần Văn T – Công chức địa chính xã.

+ Bà Văn Thị T, sinh năm 1950; địa chỉ: Số 78 Đ, phường P, thành phố H

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Bùi Minh Thư