TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **208**/2024/QĐST - DS	*Đông Anh, ngày 02 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 46, 217, 218, 219 và 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 220/2024/DSST ngày 17/7/2024 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

Nhận thấy: Ngày 28/6/2024, nguyên đơn ông Dương Văn M nộp đơn khởi kiện và đề nghị Tòa án giải quyết:

1. Yêu cầu ông Nguyễn Đức H và bà Dương Khánh L thực hiện các thỏa thuận theo hợp đồng đặt cọc quyền sử dụng đất số 833/HĐĐC ngày 25/3/2023, hoàn thiện hồ sơ thủ tục, xác định đúng vị trí các thửa đất, bàn giao đất cho ông Dương Văn M và tiến hành ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông M tại cơ quan công chứng có thẩm quyền, để ông M làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Nếu ông H và bà L không thể hoàn thiện hồ sơ thủ tục, không xác định đúng vị trí các thửa đất, không bàn giao đất cho ông M thì yêu cầu ông H và bà L trả lại cho ông M toàn bộ số tiền mà ông đã đặt cọc cho ông H và bà L là 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) và một khoản tiền nữa là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng). Tổng số tiền ông M yêu cầu ông H và bà L phải thánh toán cho ông là 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 30/7/2024, ông Dương Văn M có Đơn rút đơn toàn bộ yêu cầu khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện vì các đương sự đã tự thương lượng, giải quyết vụ án với nhau.

Xét thấy: việc rút đơn khởi kiện của ông Dương Văn M là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 220/2024/DSST ngày 17/7/2024, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông **Dương Văn M**, sinh năm 1989;

Địa chỉ: …. huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Đức H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: …. huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **Dương Khánh L**, sinh năm 1982; Địa chỉ: …. huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: hoàn trả cho ông Dương Văn M 14.000.000đồng (*mười bốn triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0071051 ngày 12/7/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND h. Đông Anh;
- Chi cục thi hành án h. Đông Anh
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP, TKT.

Nguyễn Thị Thu Huyền