

Số: 40/2018/QĐST-DS

Sơn La, ngày 05 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2016/TLST-DS, ngày 29 tháng 01 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Lê Văn H – sinh năm 1970 và bà Trần Thị T – sinh năm 1973; Đều trú tại: Số a, đường L, tổ 2, phường C, thành phố S, tỉnh S.

Đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Đức T – Văn phòng luật sư T, Số b, đường L, phường C, thành phố S.

Bị đơn: ông Cà Văn V (Tên gọi khác: Cà Văn B) – sinh năm 1979; Trú tại: Bản C, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

Đại diện theo ủy quyền: ông Cà Văn T – địa chỉ: Bản C, phường C, thành phố S.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Cà Văn B; Bà Cà Thị D; Bà Cà Thị C; Bà Tông Thị H; Ông Cà Văn H; Bà Vương Thị H; Ông Cà Văn K; Ông Đỗ Văn L – Đều trú tại: Bản C, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

- Ông Nguyễn Quốc T – Trú tại: Bản H, xã S, huyện S, tỉnh Sơn La.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Thành Q – Trú tại: Tổ 4, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

- Ông Dương Thành Q – Trú tại: Tổ 4, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

- Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Trọng B – Phó Chủ tịch UBND thành phố Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Thành Q sẽ lùi diện tích đất của ông Q để cho diện tích đất của ông Lê Văn H và bà Trần Thị T có diện tích, hình thể như sau:

+ Chiều rộng giáp mặt đường L là 4,5m.

+ Chiều rộng phía sau giáp đất ông V là 4,5m.

+ Chiều dài thửa đất cạnh giáp ông T là 55,7m.

+ Chiều dài thửa đất cạnh giáp ông T là 56,2m.

Mốc giới tính từ giáp đất ông T (hiện nay ông T đã chuyển nhượng cho nhà ông T).

(Có sơ đồ hình thể thửa đất kèm theo).

- Ông Dương Thành Q sẽ có trách nhiệm mở con đường dân sinh chiều rộng 2m cho các hộ gia đình phía bên trong đi lại vào phần diện tích đất của ông Dương Thành Q (ông Q đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Phần đuôi con đường dân sinh tiếp giáp đất của ông Cà Văn V (Cà Văn B) và tiếp giáp đất của gia đình ông Lê Văn H và bà Trần Thị T.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La kết hợp với Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La hoán đổi vị trí diện tích đất thổ cư để đảm bảo diện tích đất thổ cư của các hộ gia đình đúng và đủ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà các hộ gia đình đã được cấp.

Về án phí: Nguyên đơn ông Lê Văn H và bà Trần Thị T tự nguyện chịu 150.000,đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000,đ (năm triệu đồng) theo biên lai thu số 02591 ngày 29 tháng 01 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Hoàn trả cho ông Lê Văn H và bà Trần Thị T 4.850.000,đ (bốn triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);

THẨM PHÁN

Đã ký

- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

Lại Thị Hiếu