

Số: 05/2023/QĐST-DS

Quảng Xương, ngày 25 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 17/05/2023, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông

Địa chỉ: 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đức - Giám đốc TTBL Thanh Hóa.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trung Chấn, sinh năm 1989

Địa chỉ: Lô 06-07 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: Ông Ngô Văn Th, sinh năm 1977 và bà Ngô Thị H, sinh năm 1980. Cùng nơi cư trú: Thôn Đ, xã Quảng Nh, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Ngô Công T, sinh năm 1953 và bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1953. Cùng nơi cư trú: Thôn Đ, xã Quảng Nh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

** Về hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất:*

Ngày 09/3/2021, ông Ngô Văn Th và bà Ngô Thị H ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Phương Đông số 094/2021/HĐTD-CN và khế ước nhận nợ số 094/2021/KUNN-OCB-CN ngày 10/3/2021 để vay vốn tại Ngân hàng. Cụ thể: Số tiền vay là 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng), mục đích vay: Tiêu dùng, thời hạn vay là 120 tháng. Lãi suất tại thời điểm giải ngân hàng 11%/năm. Lãi suất điều chỉnh định kỳ theo quy định tại hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ. Lãi quá hạn = 150% lãi suất trong hạn.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 1463 tờ bản đồ số 02 theo GCNQSDĐ số BP 389000, số vào sổ cấp GCN CH 00763 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Ngô Công T và bà Nguyễn Thị T2 (là bố mẹ đẻ của anh Th). Ông T và bà T2 đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 094/2021/BĐ-CN ngày 09/3/2021 với Ngân hàng.

Tính đến ngày hoà giải (17/5/2023), anh Ngô Văn Th và chị Ngô Thị H còn nợ Ngân hàng số tiền là: **454.684.916đ** (bốn trăm năm mươi tư triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn chín trăm mười sáu đồng), trong đó: Nợ gốc là 416.660.000, lãi trong hạn là 34.580.032đ, lãi quá hạn là 3.444.884đ.

** Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể:*

Các đương sự thống nhất, anh Th chị H phải trả nợ cho Ngân hàng theo Kỳ hạn như sau:

Kỳ 1: Chậm nhất ngày 30/5/2023 trả 65.000.000đ (sáu mươi lăm triệu đồng) nợ gốc;
Kỳ 2: Chậm nhất ngày 25/6/2023 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) nợ gốc;
Kỳ 3: Chậm nhất ngày 25/7/2023 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) nợ gốc;
Kỳ 4: Chậm nhất ngày 25/8/2023 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) nợ gốc;
Kỳ 5: Chậm nhất ngày 25/9/2023 anh Th và chị H phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại theo hợp đồng tín dụng số 094/2021/HĐTD-CN.

Anh Th và chị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản dư nợ gốc kể từ ngày 17/5/2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo mức lãi suất trong hạn trong hợp đồng tín dụng. Nếu anh Th và chị H vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 1463 tờ bản đồ số 02 theo GCNQSDĐ số BP 389000, số vào sổ cấp GCN CH 00763 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Ngô Công T để thu hồi nợ.

** Về án phí:* Anh Ngô Văn Th và chị Ngô Thị H phải chịu án phí Dân sự sơ

thậm là số tiền 11.093.700đ (mười một triệu không trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm đồng). Ngân hàng không phải nộp tạm ứng án phí, trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí 11.024.000đ (mười một triệu không trăm hai mươi tư nghìn đồng) mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương theo biên lai thu số AA/2021/0009732 ngày 06/3/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quảng Xương;
- Cơ quan THADS huyện Quảng Xương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Huyền