TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 62/2023/QĐST- DS	*Cờ Đỏ, ngày 14 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 218/2023/TLST - DS ngày 01 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ**

Trụ sở: Số H L, phường L, quận Đ, TP ..

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Trung N – Phó GĐ khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy ủy quyền số 10772/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị). Ông Nguyễn Hoàng Trung N ủy quyền lại cho ông Huỳnh Cảnh K – Giám đốc khách hàng cá nhân, ông Trần Phương K1 – Chuyên viên tố tụng (Theo Giấy ủy quyền 2493/UQ-PVB ngày 18/7/2023).

Bị đơn: Ông **Đặng Bá D**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đặng Bá D có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (P) tính đến ngày 05/12/2023 là 538.062.166 đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu không trăm sáu mươi hai ngàn một trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó nợ gốc là 445.513.978 đồng, nợ lãi trong hạn 3.686.301 đồng, nợ lãi quá hạn 88.437.714 đồng, nợ lãi chậm trả 424.173 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày

06/12/2023 theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 702/2022/HĐTD/PVB-PGDTLI ngày 10/01/2022.

Trường hợp ông Đặng Bá D không thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 702/2022/HĐBĐ/PVB-PGDTLI ngày 10/01/2022 để thu hồi nợ khoản nợ trên. Trong trường hợp sau khi phát mãi mà tài sản thế chấp không đủ để thanh toán khoản nợ thì ông D phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Ông Đặng Bá D tự nguyện chịu chi phí thẩm định tại chỗ. Ngân hàng P đã chi xong nên ông D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng P số tiền 4.000.000 đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn phải nộp 12.761.000 đồng (Mười hai triệu bảy trăm sáu mươi mốt ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại 11.974.000 (Mười một triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007762 ngày 01/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.