TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST-HC	*Bình Định, ngày 23 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 Luật Tố tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 23/01/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận được đơn khởi kiện đề ngày 22/01/2024 của ông Văn Công C, sinh năm 1965, cư trú tại: Thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định.

Theo đơn khởi kiện đề ngày 22/01/2024 và đơn khởi kiện bổ sung ngày 06/8/2024 của ông Văn Công C yêu cầu Tòa án: Hủy quyết định số 2844/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện A về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công C (viết tắt: Quyết định 2844); Hủy quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh B về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Văn Công C (viết tắt: Quyết định 1500); Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Thái H theo số cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00722 do UBND huyện A cấp ngày 10/6/2008; Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DĐ051068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 08/9/2022 cho ông Thái Đăng Đ.

Tài liệu chứng cứ nộp kèm theo đơn khởi kiện đề ngày 22/01/2024 và đơn khởi kiện bổ sung ngày 06/8/2024 của ông Văn Công C cùng các tài liệu do các bên đương sự cung cấp có trong hồ sơ đều thể hiện rõ ngày 27/02/2012 ông Văn Công C đã biết nên viết đơn khiếu nại gửi đến UBND huyện A về việc UBND huyện A cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00722 ngày 10/6/2008 cho ông Thái H tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 5, diện tích 700m^2 (gồm 300m^2 đất ở và 400m^2 đất trồng cây lâu năm khác). Ngày 12/10/2012 Chủ tịch UBND huyện A ban hành quyết định số 2844/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công C. Sau khi ông Văn Công C nhận được Quyết định số 2844 của Chủ tịch UBND huyện A, ông không đồng ý nên tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh B. Ngày 07/6/2013 Chủ tịch UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 1500/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Văn Công C với nội dung: Không công nhận đơn khiếu nại của ông Văn Công C và công nhận quyết định số 2844/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2012 Chủ tịch UBND huyện A về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công C là đúng quy định của pháp luật. Sau khi ông Văn Công C nhận được quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 Chủ tịch UBND tỉnh B, ông Văn Công C không đồng ý nên tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND

tỉnh B. Ngày 03/10/2016 Chủ tịch UBND tỉnh B ban hành thông báo số 219/TB-UBND về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại cho ông Văn Công C nhận. Ngày 13/6/2019 ông Thái H làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện An Lão về việc tranh chấp ranh giới giữa các bất động sản liền kề giữa nguyên đơn ông Thái H với bị đơn ông Văn Công C đã được Tòa án nhân dân huyện An Lão xét xử sơ thẩm theo bản án số 21/2020/DS-ST ngày 18/9/2020. Ngày 23/9/2020, ông Văn Công C kháng cáo được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm theo bản án số 49/2021/DS-PT ngày 15/3/2021 đã có hiệu lực pháp luật và đã được thi hành án cắm ranh mốc giới xong thì ngày 05/7/2022 ông Thái H chết nên ngày 15/8/2022 các đồng thừa kế của ông Thái H đến UBND xã A để lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản. Ngày 15/8/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện A tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động do nhận thừa kế của ông Thái Đăng Đ tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 5, diện tích 700m^2 (gồm 300m^2 đất ở và 400m^2 đất trồng cây lâu năm khác). Thành phần hồ sơ gồm có: Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; văn bản thỏa thuận phân chia di sản; Đơn xác nhận nhân khẩu, bản khai lý lịch trích ngang, trích lục khai tử của ông Thái H, quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2021 của Chi cục THADS huyện A, giấy xác nhận kết quả thi hành án số 04/GXN-CCTHADS ngày 01/06/2022 của Chi cục THADS huyện A. Đơn đề nghị về việc xác nhận kết quả thi hành án; đơn yêu cầu thi hành án của ông Thái Đăng H1, bản án số 21/2020/DS-ST ngày 18/09/2020 của TAND huyện An Lão, bản án số 49/2021/DS-PT ngày 15/03/2021 của TAND tỉnh Bình Định về việc tranh chấp ranh giới giữa các bất động sản liền kề, trích đo hiện trạng bản đồ địa chính do công ty cổ phần T4 lập ngày 30/06/2020, biên bản xác định ranh giới giữa hai thửa đất liền kề (thửa 572 và 576) ngày 22/08/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện A trích lục thửa đất 572 và chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước và các cá nhân liên quan cũng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Nên C nhanh Văn phòng đăng ký đất đai huyện A lập thủ tục tham mưu trình giám đốc văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B ủy quyền) ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/9/2022 số cấp GCN: CS09390 tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 42 của ông Thái Đăng Đ là đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật. Ngày 16/11/2022, UBND xã A đã lập biên bản xác minh về nguồn gốc tài sản tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 42 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Đăng Đ ngày 08/9/2022 gồm có 01 xe máy đào, 01 xe chiến thắng, 01 xây đá chẻ thành hai bệ rửa xe ô tô, 50 cây rau ăn trái, một số dụng cụ để nuôi gà và rào lưới B40 nhưng tài sản này là của ông Văn Công C. Tại biên bản này, ông Văn Công C đã thừa nhận toàn bộ tài sản này là của ông Văn Công C và ông Văn Công C cũng đã biết được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Đăng Đ ngày 08/9/2022. Ngày 23/11/2022, UBND xã A tiến hành hòa giải giữa ông Thái Văn Đ1 và ông Văn Công C cũng đã thông báo và cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09390 ngày 08/9/2022 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Thái Đăng Đ tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 42, diện tích 699,6m2 (trong đó 300m2 đất ở, 399,6m2 đất trồng cây lâu năm) tại thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định cho ông Văn Công C nhận và biết.

Như vậy, ông Văn Công C trực tiếp nhận và biết được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00722 ngày 10/6/2008 do UBND huyện A cấp cho ông Thái H thửa đất số 572, tờ bản đồ số 5 diện tích 700m2 (trong đó 300m2 đất ở và 400m2 đất trồng cây hàng năm khác). Quyết định số: 2844/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện A và quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh B về việc giải quyết khiếu nại lần đầu và lần hai của ông Văn Công C cùng thông báo số 219/TB-UBND ngày 03/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh B về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại cho ông Văn Công C vào tháng 11/2016. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CS09390 ngày 08/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Thái Đăng Đ tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 42, diện tích 699,6m^2 (trong đó 300m^2 đất ở, 399,6m^2 đất trồng cây lâu năm) cho ông Văn Công C nhận biết vào ngày 23/11/2022. Nhưng đến ngày 23/01/2024, ông Văn Công C mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy quyết định số 2844/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện A, hủy quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh B 091068, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Thái H theo số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00722 do UBND huyện A cấp ngày 10/6/2008, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 051068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 08/9/2022 cho ông Thái Đăng Đ là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng Hành chính. Hơn nữa, tại bản án dân sự phúc thẩm số 111/2024/DS-PT ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận định: Việc tranh chấp thửa đất số 572 đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nên ông Văn Công C yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái H năm 2008 và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Thái Đăng Đ năm 2022 là không cơ sở để HĐXX chấp nhận. Nên yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS093090 cấp ngày 08/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Thái Đăng Đ đã được giải quyết bằng bản án dân sự có hiệu lực pháp luật theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 123 Luật Tố tụng Hành Chính.

Do đó, trường hợp khởi kiện của ông Văn Công C, thời hiệu khởi kiện đã hết và sự việc đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật. Căn cứ quy định tại điểm g, h khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng Hành Chính, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 12/2024/TLST-HC ngày 29/3/2024 về việc "Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai" giữa:

- Người khởi kiện: ông Văn Công C, sinh năm 1965, cư trú tại: Thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định.

- Người bị kiện:

1- Chủ tịch UBND tỉnh B

2- Chủ tịch UBND huyện A, tỉnh Bình Định

3- UBND huyện A, tỉnh Bình Định

4- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1965

2- Ông Văn Công N, sinh năm 1984

3- Ông Văn Công P, sinh năm 1996

4- Ông Văn Công T, sinh năm 1993

5- Bà Văn Thị T1, sinh năm 1990

6- Bà Văn Thị T2, sinh năm 1988

7- Ông Thái Đăng H1, sinh năm 1952

8- Bà Thái Thị N1 sinh năm 1965

9- Bà Thái Thị C1, sinh năm 1970

10- Ông Thái Đăng H2, sinh năm 1975

11- Ông Thái Đăng Đ, sinh năm 1982

Cùng cư trú tại: Thôn X, xã A, Huyện A, tỉnh Bình Định.

12- Bà Thái Thị N2, sinh năm 1963

13- Bà Trương Thị T3, sinh năm 1959

Cùng cư trú tại: Thôn X, xã A, Huyện A, tỉnh Bình Định.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

- Án phí Hành chính sơ thẩm: căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì ông Văn Công C không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Văn Công C 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu Số 0001913 ngày 21/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn