

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, và Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Minh H và bà Nguyễn Ngọc T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 25/10/2022 của ông Trần Minh H và bà Nguyễn Ngọc T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14/12/2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* **Ông Trần Minh H** sinh năm: 1980

Bà Nguyễn Ngọc T sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Số 395/5, khu vực S, phường A, quận N, thành phố C.

- *Người bị kiện:* **Bà Trần Thị Mộng H** sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 340/13 khu vực B, phường A, quận N, thành phố C.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Văn phòng công chứng Trương Văn T**

Địa chỉ: Tổ S, đường N, khu vực B, phường L, quận B, thành phố C.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 14/12/2022 không đủ các điều kiện quy định tại khoản 5 Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án, cụ thể:

Tại biên bản hòa giải, ông Trần Minh H, bà Nguyễn Ngọc T và bà Trần Thị Mộng H đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Tuy nhiên, nội dung thỏa thuận của ông H, bà T và bà H có liên quan đến quyền, nghĩa vụ của Văn phòng công chứng

Trương Văn T nhưng phía Văn phòng công chứng Trương Văn T không có mặt tại phiên hòa giải và không có ý kiến thể hiện nội dung các bên đã thỏa thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14/12/2022.

2. Thẩm phán chuyển Quyết định này, Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và các tài liệu kèm theo cho Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSNDQ.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi