TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2018/QĐST-KDTM	*Đồng Hới, ngày 04 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2018/TLST-KDTM ngày 02 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N Việt Nam (A). Địa chỉ: Số X đường, xã M, huyện T, Hà Nội; Đại diện theo pháp Luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chủ tịch HĐTV A. Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Minh V - Phó Giám đốc phụ trách A Chi nhánh L Quảng Bình. Địa chỉ: Số Z đường L, phường B, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình (Quyết định ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên A).

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại H. Địa chỉ: Đường Đ, TDP y, phường Đ, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Chí C - Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Chí C, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thúy H, sinh năm 1980. Địa chỉ: Đường Đ, TDP y, phường Đ, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Thương mại H phải trả cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền nợ gốc: 1.850.000.000 đồng; nợ lãi (tính đến ngày 24/8/2018) trong hạn chưa

trả: 707.513.889 đồng, lãi quá hạn (tính đến ngày 24/8/2018): 241.812.500 đồng; tổng cộng số nợ phải trả là: 2.799.326.389 đồng và tiếp tục phải chịu thêm khoản tiền lãi phát sinh từ số tiền nợ gốc kể từ ngày 25/8/2018 cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 150/2014/HĐTD ngày 22/4/2014 đã ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại H với A Chi nhánh L Quảng Bình.

2.2. Trong thời hạn từ nay cho đến 30/9/2018, Công ty TNHH Thương mại H phải trả cho Ngân hàng N Việt Nam đủ số tiền gốc: 1.850.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn tính đến ngày 24/8/2018 là: 707.513.889 đồng, tổng cộng: 2.557.513.889 đồng. A Chi nhánh L Quảng Bình sẽ trình Ngân hàng cấp trên xem xét để giảm phần lãi quá hạn 241.812.500 đồng cho Công ty TNHH Thương mại H.

2.3. Trong trường hợp đến hết ngày 30/9/2018 mà Công ty TNHH TM H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng N Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa đất số x tờ bản đồ số y phường Đ, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình diện tích 47 m^2 và Quyền sở hữu nhà ở 3 tầng diện tích xây dựng 47 m^2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 057037, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất H 02639 do UBND thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/11/2008 mang tên ông Nguyễn Chí C và bà Nguyễn Thị Thúy H) đã thế chấp cho A Chi nhánh L Quảng Bình theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 150/2014/HĐTC ngày 21/4/2014 để bảo đảm cho khoản vay.

2.4. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH Thương mại H phải chịu 43.993.236 đồng. Ngân hàng N Việt Nam không phải chịu án phí sơ thẩm; trả lại cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền 42.174.000 đồng tạm ứng án phí do Ngân hàng N Việt Nam Chi nhánh L Quảng Bình đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai số AA/2017/0000455 ngày 01/3/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- VKSND TP Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS TP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, Lưu án.

(đã ký)

Lê Hồng Sơn