

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị P - sinh năm: 1982

Địa chỉ: khu V, phường T, quận T, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Đăng V – sinh năm: 1971

Địa chỉ: KV L, phường T, quận T, Cần Thơ

Bị đơn: Bà Dương Thùy D – sinh năm: 1972

Đại diện theo ủy quyền ông Huỳnh Châu Minh H – sinh năm: 1973

ĐKTT: khu vực L, phường T, Q. T, Cần Thơ

Cùng địa chỉ: khu V, phường T, Q. T, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn T – sinh năm: 1975

2/ Ông Huỳnh Châu Minh H – sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Khu V, phường T, Q. T, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Trần Thị P được quyền sử dụng phần đất có diện tích 68m² (ký hiệu A), loại đất ODT 35,1m², loại đất CLN 32,9m² và phần đất có

diện tích 3,3m² (ký hiệu B), loại đất ODT thuộc thửa đất số 273, loại đất ODT, CLN, tờ bản đồ số 09 do bà Dương Thùy D đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04322 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 16/02/2023, đất tọa lạc khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ, hiện phần đất (ký hiệu A) do bà Trần Thị P đang quản lý sử dụng.

2.2/ Ổn định hiện trạng đường ống thoát nước (0,1m) của ông Huỳnh Châu Minh H, bà Dương Thùy D nằm trong phần đất có diện tích 3,3m² (ký hiệu B) thuộc thửa đất số 273 nêu trên thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn bà Trần Thị P, hiện do ông H, bà D đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 335/TTKTTNMT, ngày 01/7/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*)

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh diện tích thửa đất 273, hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và nguyên đơn bà P phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định

2.3/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 7.000.000đồng. Nguyên đơn bà Trần Thị P phải nộp số tiền 7.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 7.000.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.5/*Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Trần Thị P phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0005143, ngày 22/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ. Bà P được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc