

Số: 160/2024/QĐST-DS

N, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN N, THÀNH PHỐ C

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 601/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ. Trụ sở chi nhánh T: phường T, quận N, thành phố C.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Minh S, sinh năm 1991 hoặc ông Bùi Lê Đăng K, sinh năm 1981. Địa chỉ liên hệ: phường A, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền số 164/GUQ-BIDV-TAD ngày 07/6/2024 của Giám đốc B – Chi nhánh T).

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1969. Địa chỉ: phường C, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 12/11/2024 là 7.337.264.654 đồng (*bảy tỉ, ba trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi bốn đồng*) (trong đó gồm: nợ gốc 6.000.000.000 đồng + nợ lãi 986.235.616 đồng + lãi quá hạn 351.106.849 đồng).

Thời gian và phương thức thực hiện: hạn cuối là ngày 12/4/2025

Trường hợp bị đơn tiếp tục không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ

theo thỏa thuận của Quyết định công nhận của Tòa án, thì nguyên đơn có quyền xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 001/2022/447369/HĐTC ngày 01/6/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W176836 số vào sổ cấp GCN 02627.QSD do UBND thành phố C cấp ngày 29/11/2002 (đến ngày 17/12/2020 cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị N) để thu hồi nợ.

Nếu sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm mà không đủ để hoàn tất khoản vay thì bị đơn sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký tại hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

Số tiền chậm thanh toán nợ sau ngày 12/11/2024 của bà Nguyễn Thị N sẽ được Ngân hàng tính tiếp tục tính theo mức lãi suất của hợp đồng tính dụng các bên đã ký cho đến khi trả hết nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001753 ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

Bà Nguyễn Thị N phải chịu án phí là 57.668.000 đồng (*năm mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký