TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 80/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 314/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Võ Thị Đ**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Khu vực Bình Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Bình Hòa, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đ: bà **Trần Thị Thanh N**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Số 26/4B, Khu vực 02, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. (nay là Số 26/4B, Khu vực 02, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ) . *(Hợp đồng ủy quyền ngày 19/12/2024)*

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Khu vực Bình Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Bình Hòa, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng A.**

Địa chỉ: Quốc Lộ 91, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Võ Thị Đ (có bà Trần Thị Thanh N là đại diện theo ủy quyền) và bị đơn ông Nguyễn Văn K thống nhất như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn K thống nhất giao cho bà Võ Thị Đ phần ở vị trí A có diện tích 102m^2, loại CLN (phần diện tích bà Đ sử dụng được mô tả cụ thể như sau: Tại vị trí A tính từ đường Bê tông 4m, chiều ngang phần đất là 06m kéo dài 02 cạnh song song ra phía sau lấy đủ diện tích 102m^2) theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 173/VPĐK.DV ngày 31/10/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

Do phần diện tích đất của bà Võ Thị Đ không đủ diện tích đất tối thiểu để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định nên kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đồng sử dụng gồm: ông Nguyễn Văn K và bà Võ Thị Đ.

Chi phí đo đạc, thẩm định và chi phí trích đo: Bà Võ Thị Đ tự nguyện chịu 6.000.000 đồng (*sáu triệu đồng*). (Bà Đ đã nộp và chi xong).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn K phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Bà Võ Thị Đ là người cao tuổi nên được miễn theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính