TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐPT- HC	*Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Võ Hồng Sơn;

Các Thẩm phán: Ông Bùi Xuân Trọng;

Ông Mai Anh Tài.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp: Ông Phạm Thị Minh Hải - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 103/2019/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2019.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3, khoản 5 Điều 38, điểm a, khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1, khoản 3 Điều 143, Điều 144, khoản 2 Điều 206 Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc "Yêu cầu hủy Giấy phép xây dựng số 72/GPXD ngày 13/9/2016 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần đầu tư PT", giữa:

**** Người khởi kiện***:

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Cụm 01, tổ 5 phường PT, quận TH, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị M, sinh năm 1940;

Địa chỉ: Cụm 01, tổ 5, phường PT, quận TH, thành phố Hà Nội.

**** Người bị kiện***:

- Sở xây dựng thành phố Hà Nội; trụ sở tại: Số 52 phố Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí D - Phó Giám đốc Sở xây dựng thành phố Hà Nội.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

- Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Hà Nội; trụ sở tại: Số 12 Lê Lai, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí D - Phó Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960; địa chỉ: Cụm 01, tổ 5, phường PT, quận TH, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị M, sinh năm 1940; địa chỉ: Cụm 01, tổ 5, phường PT, quận TH, thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần đầu tư PT; trụ sở tại: Số 02 phố TT, phường PT, quận TH, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Chí Cg- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ngày 12/7/2019, đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là bà Hoàng Thị M có đơn kháng cáo đề nghị xem xét lại Quyết định số 103/2019/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

XÉT THẤY:

Ngày 10/9/2018, ông Nguyễn Văn H khởi kiện yêu cầu hủy Giấy phép xây dựng số 72/GPXD ngày 13/9/2016 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần đầu tư PT.

Theo các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thấy:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND thành phố Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần đầu tư PT đang có hiệu lực thi hành.

- Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng công trình của Công ty cổ phần đầu tư PT là hợp lệ đúng theo quy định tại Điều 91 Luật xây dựng 2014 (quy định về điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình trong đô thị). Đồng thời hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng công trình của Công ty cổ phần đầu tư PT còn được các cơ quan có thẩm quyền của UBND quận TH, của UBND thành phố Hà Nội cụ thể là Sở xây dựng thành phố Hà Nội tiến hành thẩm định đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

- Công trình xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư PT được xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 72/GPXD ngày 13/6/2016 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần đầu tư PT nên công trình xây dựng không thuộc diện "Xây dựng trái phép".

- Ông Nguyễn Văn H cho rằng việc Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp Giấy phép xây dựng số 72/GPXD ngày 13/6/2016 cho Công ty cổ phần đầu tư PT thực hiện việc xây dựng công trình đã ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông và Công ty cổ phần đầu tư PT đã chiếm giữ 162 m^2 đất của gia đình ông để xây nhà cao tầng, nhưng ông H không xuất trình được chứng cứ chứng minh. Ông Nguyễn Văn H không đưa ra được chứng chứ chứng minh quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị ảnh hưởng bởi vì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND thành phố Hà Nội cấp

cho Công ty cổ phần đầu tư PT, Giấy phép xây dựng số 72/GPXD ngày 13/9/2016 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư PT được thực hiện cấp đúng theo quy định tại Điều 91 Luật xây dựng 2014.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 103/2019/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2019 với lý do: "Người khởi kiện không có quyền khởi kiện" theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính là có căn cứ đúng quy định của pháp luật. Do đó, không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện bà Hoàng Thị M, cần giữ nguyên toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 103/2019/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Từ những phân tích, nhận định như trên;

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Hoàng Thị M (là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn H); giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 103/2019/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn H phải chịu 300.000 đồng, nhưng được đối trừ số tiền đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2018/0013448 ngày 24/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Bùi Xuân Trọng **Mai Anh Tài** **Võ Hồng Sơn**