TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 27 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500 của Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Tố A, sinh năm 1965; Trú tại: KV T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Tố Anh: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1968; Trú tại: Ấp 8, xã T, huyện A, tỉnh Kiên Giang. (*Văn bản uỷ quyền lập ngày 16/3/2022*)

Bị đơn: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1978; Trú tại: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông H: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1982; Trú tại: Ấp 8, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản uỷ quyền lập ngày 13/6/2022)*

Bà Trần Thị Thu H, sinh 1975; Trú tại: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lâm Tấn L, sinh năm 1961; Trú tại: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Bà Lê Thị P, sinh năm 1969; Trú tại: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1982; Bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1980; Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1975; Bà Võ Thị Ngọc D, sinh năm 1998; Cùng trú tại: Ấp 8, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1971; Trú tại: Ấp 10, xã T, huyện T, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1985; Trú tại: 17/Y2/3A, KV3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà H, ông S, bà Diễm, ông T, bà T: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1982; Trú tại: Ấp 8, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ. (văn bản uỷ quyền lập ngày 05/7/2022; ngày 22/6/2022; ngày 13/6/2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho bà Trần Thị Tố A được sử dụng phần đất diện tích 1.942,7 m^2, thửa đất số 727 (cũ) nay thuộc 276, tờ bản đồ số 07 (cũ) nay là tờ bản đồ số 10, loại đất ONT. Đất tọa lạc tại Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Mãnh trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 12/12/2022.

Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1926/GCN/RĐ ngày 05/10/1989 do ông Lê Văn Sỹ đứng tên để điều chỉnh cấp lại cho bà Trần Thị Tố A.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị Tố A tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0009269 ngày 13/4/2022. Bà Tố Anh được nhận lại số tiền 150.000.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Về chi phí, xem xét thẩm định và định giá tài sản: Nguyên đơn bà Trần Thị Tố A tự nguyện nộp và đã chi xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Minh Phụng