TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 81/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1041/2017/TLST-DS ngày 14/11/2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"*.

Xét thấy, ngày 18 và ngày 19 tháng 01 năm 2022, các nguyên đơn gồm ông Đặng Văn C, bà Trương Thị B, ông Trương Văn T1 (chết) có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Huỳnh Thi N, bà Trương Thị Thanh T2, bà Trương Thị Thanh T3 và ông Đặng Văn H1 có bà Nguyễn Thị M làm giám hộ đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Nguyễn Thị H2. Việc rút yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trương Văn T1, người giám hộ của ông Đặng Văn H1 là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật thuộc trường hợp được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1041/2017/TLST-DS ngày 14/11/2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1/ Ông Đặng Văn C, sinh năm 1959,

Địa chỉ: Đường LQĐ, phường Q, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Trương Thị B, sinh năm 1948,

Địa chỉ: Ấp MH 1, xã TC, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Trương Văn T1, sinh năm 1951 (chết),

Người người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

Bà Huỳnh Thi N,

Bà Trương Thị Thanh T2,

Bà Trương Thị Thanh T3

Địa chỉ: Đường LQĐ, phường Q, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Đặng Văn H1,

Địa chỉ: Đường NTT, phường W, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của ông Đặng Văn H1: Bà Nguyễn Thị M theo Quyết định số 38/2006/QĐ-DSST ngày 02/10/2006 của Tòa án nhân dân

quận Bình Thạnh và đơn xác nhận ngày 15/3/2011 của Ủy ban nhân dân phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị H2

Địa chỉ: 3708 WA, VA 22003, USA.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

Ông Lâm Hoàng A, sinh năm 1991

Địa chỉ: Đường LT, phường Y, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các nguyên đơn và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trương Văn T1, người giám hộ của ông Đặng Văn H1 đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, nên Tòa án Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Các nguyên đơn và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trương Văn T1, người giám hộ của ông Đặng Văn H1 không phải chịu. Hoàn trả cho ông Đặng Văn C số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số AA/2017/0048012 ngày 25/10/2017 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân TP.HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS (Thương 25).

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thảo