

Số: 24/2019/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21/11/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2019/TLST-KDTM ngày 04/6/2019;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) ; Địa chỉ: Số 442 NTMK, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bắc Ninh (theo Quyết định số 4908/ TCQĐ – PC.12 ngày 13/9/2012).

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Nhân viên ACB

Theo văn bản uỷ quyền ngày 09/8/2019.

Địa chỉ: Tầng 6, Số 10, PCT, HK, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Hữu H1, sinh năm 1978 và chị Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm 1981; Cùng trú tại: Thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị Mỹ H2, sinh năm 2002; Người đại diện cho chị H2: Anh Nguyễn Văn H1, sinh năm 1978 Cùng trú tại: Thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ:* Tính đến ngày 12/11/2019 anh Nguyễn Văn H1 và chị Nguyễn Thị Kim Th còn nợ Ngân hàng Á Châu (ACB) tổng số tiền là 1.903.744.971 đồng (Một tỷ chín trăm linh ba triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm bảy một đồng) (trong đó: Nợ gốc: 1.600.000.000đồng; Lãi trong hạn: 216.572.464đồng; Lãi quá hạn 81.418.292đồng; phạt chậm trả lãi: 5.754.215đồng)

* *Về phương án trả nợ:* Anh Nguyễn Hữu H1 và chị Nguyễn Thị Kim Th phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng Á châu (ACB) tổng số tiền là 1.903.744.971 đồng (Một tỷ chín trăm linh ba triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm bảy một đồng) (trong đó: Nợ gốc: 1.600.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 216.572.464 đồng; Lãi quá hạn 81.418.292 đồng; phạt chậm trả lãi: 5.754.215 đồng) và tiếp tục phải trả gốc, lãi theo Hợp đồng đã ký kết từ ngày 13/11/2019 đến ngày anh H, chị TH thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh H, chị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh H, chị Th là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 06, diện tích 353.0m², nay là thửa số 11, tờ bản đồ số 60, diện tích là 353,5m² tại địa chỉ thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Hữu H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Anh Nguyễn Hữu H, chị Nguyễn Thị Kim Th phải chịu 34.556.175 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Á Châu (ACB) số tiền 30.889.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2017/0002178 ngày 03/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã T.S;
- Chi cục THA;
- Dương sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hưng