TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2025/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 14 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2025/TLST- DS ngày 16 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N**

  Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

  Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Trương Phương T (văn bản uỷ quyền ngày 24-01-2025).

  Địa chỉ liên hệ: Số H đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Vân A**, sinh năm 1982

  Địa chỉ: Số A đường T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Ông **Nguyễn Trung K**, sinh năm 1983

  Địa chỉ: Số B đường V, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Vân A và ông Nguyễn Trung K thống nhất trả cho nguyên đơn Ngân hàng N số nợ gốc, lãi tính đến ngày 06-5-2025 là 2.585.653.698 đồng (trong đó: nợ gốc 2.200.000.000 đồng; lãi trong hạn 385.078.356 đồng; lãi quá hạn 575.342 đồng).

Thời gian và cách trả: Thống nhất sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Vân A và ông Nguyễn Trung K không trả được số nợ trên hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng N thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 53, diện tích 29,4m^2 (đất ở tại đô

thị) tọa lạc tại A đường T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ; Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng: 16,2m^2, diện tích sàn: 48,7m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 879812, số vào sổ cấp GCN: CS06755 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 13-6-2019 cho ông Nguyễn Trung K và bà Nguyễn Thị Vân A theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/150223.36/HĐTC ngày 15-02-2023.

Kể từ ngày 07-5-2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng), bà A và ông K phải chịu; Ngân hàng N đã nộp xong nên bà A và ông K có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng N số tiền 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Nguyễn Thị Vân A và ông Nguyễn Trung K phải chịu theo quy định pháp luật là 41.856.537 đồng (Bốn mươi mốt triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng).

Nguyên đơn Ngân hàng N được nhận lại 40.209.000 đồng (Bốn mươi triệu hai trăm lẻ chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000802 ngày 14-11-2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng