TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Đan Phượng, ngày 23 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2023/TLST-DS ngày 04/7/2023 về việc:*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng HDBank. Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền : Ông Trần – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Hoàng M và ông Nguyễn Đình Hoàng A, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ miền Bắc (Theo Giấy uỷ quyền số 172/2023/GUQ.HDBank ngày 21/6/2023)

Bị đơn: Ông Nguyễn Công C, sinh năm 1966 và vợ là bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1971; Cùng HKTT: Cụm 11, xã T, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1945;
- Anh Nguyễn Công T, sinh năm 1994;
- Chị Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1998;

- Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 2002;

Cùng địa chỉ Cụm 1, xã T, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

1.1 Ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N đồng ý trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ tạm tính đến ngày 28/7/2023 số tiền là: 828.682.480 đồng *(tám trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)*, trong đó nợ gốc là 706.343.294 đồng, nợ lãi trong hạn là: 102.440.150 đồng, nợ lãi quá hạn là: 19.899.036 đồng*;*

Ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N trả nợ Ngân hàng theo các kỳ hạn sau:

+ Ngày 25/9/2023 trả số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) được thanh toán vào tiền nợ gốc.

+ Ngày 25/10/2023 trả số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) được thanh toán vào tiền nợ gốc.

+ Ngày 25/11/2023 tất toán toàn bộ khoản vay còn lại.

Kể từ ngày 29/7/2023 ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N phải tiếp tục trả lãi phát sinh và lãi chậm trả cho HDBank theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 17882/21MB/HĐTD ký ngày 16/8/2021 cho đến khi ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N trả hết khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận trong về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

1.2 Trường hợp ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thanh toán khoản nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 2011, tờ bản đồ số 15, diện tích 60,3m^2, địa chỉ tại: Cụm 11, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 871140, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 1747.. do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2020 cấp cho ông Nguyễn Công C. Đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 16/08/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng.

1.3 Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N phải có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho ngân hàng HDBank.

1.4. Về án phí:

- Ông Nguyễn Công C và bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu án phí dân sự

sơ thẩm là 18.430.000 đồng (*mười tám triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Trả lại cho HDBank số tiền 18.090.000 đồng (*mười tám triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003212 ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Chi cục THADS huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Duy Hưng