TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH SƠN** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01 /2025/QĐST-DS	*Ninh Sơn, ngày 03 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN, TỈNH NINH THUẬN.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Mỹ Kim.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Kim Khánh.

2. Ông Lê Văn Hưng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2020/TLST-HNGĐ ngày 19 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn H, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: Thôn H, xã Q, H. N, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Võ Thị Bạch Mai, sinh năm: 1953.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, H. N, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Hứa Thanh K.

Nơi công tác: Văn phòng luật sư N.

Địa chỉ: Số 13 đường H, phường P, thành phố Ph, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Đình H1, sinh năm: 1967.

2. Ông Võ Đình H2, sinh năm: 1968. (Đã chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Võ Đình Hùng:

- Ông Võ Đình H1, sinh năm: 1967.

- Bà Võ Thị Bạch M, sinh năm: 1953.

- Bà Võ Thị Kim H3, sinh năm: 1970.

3. Bà Trần Đoàn Thùy D, sinh năm: 1972.

4. Bà Võ Thị Kim H3, sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã Q, H. N, tỉnh Ninh Thuận.

5/ UBND huyện N, tỉnh Ninh thuận

Người đại diện theo pháp luật: Ông Kiều Tấn T- Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thành Q – Phó Trưởng phòng TNMT huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn H được quyền nhận bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất diện tích 500 m^2 tại các điểm A, A1, L1, L thuộc thửa đất số 169 tờ bản đồ số 90 tại thôn Hạnh Trí 2, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đã bị thu hồi đất theo Quyết định số 1514/QĐ-UBND Ngày 22/6/2022 của UBND huyện Ninh Sơn về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn. Vị trí, toạ độ các điểm được thể hiện tại đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 27/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh thuận – chi nhánh Ninh Sơn.

2.2. Ngoài ra, ông Nguyễn H không tranh chấp quyền sử dụng đất cũng như tiền bồi thường, hổ trợ khi nhà nước thu hồi đất với bà Võ Thị Bạch M đối với phần đất có diện tích 1.332,8 m^2 tại các điểm A1, B, C, D, V, X, I, K, H, L, L1,U thuộc thửa đất số 169 tờ bản đồ số 90 tại thôn Hạnh Trí 2, xã Quảng Sơn, huyện Ninh sơn, tỉnh Ninh Thuận đã bị thu hồi đất theo Quyết định số 1514/QĐ-UBND Ngày 22/6/2022 của UBND huyện Ninh Sơn về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn. Vị trí, toạ độ các điểm được thể hiện tại đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 27/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh thuận – chi nhánh Ninh Sơn.

2.3. Ông Nguyễn H và bà Võ Thị Bạch M được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền giải quyết bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của huyện Ninh Sơn để được nhận bồi thường hổ trợ theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo Quyết định là đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 27/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh thuận – chi nhánh Ninh Sơn)

2.4. Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí xem xét thẩm định tại chổ là 5.514.000 đồng (Năm triệu năm trăm mười bốn ngàn đồng) ông Nguyễn H xin chịu. Ông H đã nộp đủ.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0020042 ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Miễn 100% án phí dân sự sơ thẩm cho bà Võ Thị Bạch M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Sơn;
- Chi cục THADS H. Ninh Sơn;
- UBND huyện Ninh Sơn ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Mỹ Kim