TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/2021/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Hoài Tuyên**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Lý Văn Til**
2. Ông **Phan Tấn Lạc**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 178/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị T,** sinh năm 1932. (Có mặt)

Địa chỉ: ấp TB A 3, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp TB A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp TB A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C. Theo văn bản ủy quyền ngày 02/7/2019. (Có mặt)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1966. (Có mặt)

Địa chỉ: ấp TB A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

2/ Bà **Nguyễn Tuyết P**, sinh năm 1968. (Có mặt)

Địa chỉ: ấp TB A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

3/ Bà **Nguyễn Thị K**. (Có mặt)

Địa chỉ: ấp TH A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

4/ Bà **Nguyễn Thị X**, sinh năm 1961. (Có mặt)

5/ Ông **Nguyễn Văn P**. (Xin vắng mặt)

Địa chỉ: Cùng trú tại ấp TB A, xã Thới T, huyện TL, thành phố C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự: Bà **Mai Trúc P** – Trợ giúp viên pháp lý nhà nước thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Văn T là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án. (Có mặt)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn T (là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Đ) thỏa thuận là bà Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm tách thửa sang tên cho bà Nguyễn Thị T phần diện tích đất 188,1 m^2 thuộc một phần thửa 1493, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Thới Bình A, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Vị trí thửa đất được xác định theo vị trí A của bản trích đo địa chính số: 22/TTKTTNMT ngày 28/4/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thuộc Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm quyết định).

Kiến nghị Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền điều chỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của các bên đương sự theo trình tự thủ tục do pháp luật quy định.

Bà Nguyễn Thị Đ và ông Nguyễn Văn T được lắp đặt đường ống dẫn nước có đường kính 20 cm qua toàn bộ chiều dài cặp với thửa 1493 còn lại của bà Nguyễn Thị Đ và thuộc phần diện tích 188,1 m^2 mà bà Đ có trách nhiệm tách thửa sang tên cho bà Nguyễn Thị T nhưng không được làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng làm lối đi vào khu mộ gia tộc của bà Nguyễn Thị T.

Bà Nguyễn Thị T được quyền quản lý sử dụng các loại cây trồng trên phần diện tích 188,1 m^2 do bà Nguyễn Thị Đ trồng gồm: Dừa: 01 cây loại A, 01 cây loại B, 07 cây loại C; Chuối: 11 cây loại A, 04 cây loại B, 05 cây loại C; Hạnh (tắc): 02 cây loại A; Xoài: 01 cây loại A; Mận: 01 cây loại A, 01 cây loại B; Điều: 01 cây loại A; Mù U: 01 cây loại A; Ổi: 01 cây loại A; Sầu riêng: 01 cây loại C. Buộc bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm thanh toán giá trị tiền cây trồng trên đất cho bà Nguyễn Thị Đ là 10.441.000 đồng.

Đối với số tiền mà bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm phải thi hành thì kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Đối với 01 cây cau kiểng và 02 cây mai kiểng bà Nguyễn Thị Đ và ông Nguyễn Văn T được quyền di dời.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu án phí là 300.000 đồng. Bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm thay cho bà Nguyễn Thị Đ với số tiền 300.000 đồng. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà Nguyễn Thị T đã nộp theo biên lai thu tiền số 003391 ngày 17/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thành tiền án phí.

Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá:

Bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu nộp 4.600.000 đồng, đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng và chi thực tế xong 4.600.000 đồng. Bà Nguyễn Thị T được nhận lại 400.000 đồng tạm ứng chi phí tố tụng còn dư tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận :
-TAND tp Cần Thơ;
-VKSND huyện Thới Lai;
-Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
-Đương sự;
-Lưu hs, vp.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hoài Tuyên