TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** TỈNH LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 314/2022/QĐST-DS	*Đức Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, ngày 23/12/2022, nguyên đơn bà Tô Thị Mỹ Ph, ông Đặng Ngọc H có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện và việc rút đơn yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, bị đơn là bà Nguyễn Thị Minh Th không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 503/2022/TLST-DS, ngày 10 tháng 10 năm 2022 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ông Đặng Ngọc H, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp Chánh Nh, xã Long Phụng, huyện Đ, tỉnh Long An.

Bà Tô Thị Mỹ Ph, sinh năm 1981. Địa chỉ: 31/1B Quang Trung, phường 11, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phương, ông H là ông Nguyễn Thành Tr, sinh năm 1992 và ông Phí Quang N, sinh năm 1992. Địa chỉ: 135 Nguyễn Thị Nh, khu dân cư Vạn Phúc, phường Hiệp Bình Phước, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: bà Nguyễn Thị Minh Th, sinh năm 1975

Địa chỉ: 595/012A C/c Cách Mạng Tháng Tám, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thư là ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1992.

Địa chỉ liên hệ: 412 Minh Ph, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng Công chứng Đức Hòa (nay là Văn phòng Công chứng Trần Văn Châu) do ông Trần Văn Châu trưởng văn phòng đại diện.

Địa chỉ: 825 ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa H, huyện C, tỉnh Long An.

+ Ông Nguyễn Ắt K, sinh năm 1977.

Địa chỉ: khu Kho, thôn Mỹ L, xã Tiên Th, huyện Tiên L, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Phạm Huy C, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 377/48 Cách Mạng Tháng Tám, phường 12, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 129/30 lô O CXVH bến Vân Đ, phường 9, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Phú Th, sinh năm 1978.

Địa chỉ: xã Bạch Đằng, huyện Tân U, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Di Thị Kim Liên, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 129/30 lô O CXVH bến Vân Đ, phường 9, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Trần Thị Ngọc O, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh N, huyện C, tỉnh Long An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố dụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: nguyên đơn tự nguyện chịu 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) chi phí thẩm định, đo vẻ và định giá tài sản. bà Ph và ông H đã nộp và chi phí xong.

- Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Hải, bà Phương số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000 đồng (chín trăm nghìn đồng) theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004402 ngày 03/4/2019 và 0010165 ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vụ