

Số: 26/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48, khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, khoản 1 Điều 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 16 tháng 12 năm 2025, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Huỳnh Tuấn E làm đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Ngày 04 tháng 12 năm 2025 bị đơn ông Trần Văn B và bà Huỳnh Thị A rút toàn bộ yêu cầu phản tố không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án. Việc nguyên đơn, bị đơn, rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái với đạo đức xã hội, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 86/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị C, sinh năm 1960; Địa chỉ: ấp B, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp B, phường D, tỉnh Vĩnh Long)

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị C: Ông Huỳnh Tuấn E, sinh năm 1989; địa chỉ: Khóm 11, phường N, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn B, sinh năm 1958

Bà Huỳnh Thị A, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: khóm B, phường 1, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm B, phường D, tỉnh Vĩnh Long).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Thanh S. Địa chỉ: khóm P, phường 2, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm P, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về tiền tạm ứng án phí: Bà Trần Thị C được xem xét miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không xử lý.

Hoàn trả lại cho bà Huỳnh Thị A và ông Trần Văn B số tiền tạm ứng án phí

300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0002022 ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã D, tỉnh Trà Vinh. Bà Huỳnh Thị A và ông Trần Văn B liên hệ cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long để nhận lại số tiền này.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản:

Bà Trần Thị C phải nộp 7.390.017 đồng (Bảy triệu ba trăm chín mươi nghìn không trăm mười bảy đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng 7.390.017 đồng (Bảy triệu ba trăm chín mươi nghìn không trăm mười bảy đồng) đã nộp theo phiếu thu ngày 30/7/2024 và ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã D, bà C đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Ngô Thị Kim Châu