TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 20/2019/DS-ST
Ngày: 01-08-2019
"*V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIÁ RAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

***** *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà **Lê Yến Ngọc**

***** *Các Hội thẩm nhân dân:*

1. **Ông Nguyễn Kiên Hùng**
2. **Ông Trương Thành**

- ***Thư ký ghi biên bản phiên tòa***: Ông **Lâm Nhị Hà–** Thư ký Tòa án
- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai-*** tỉnh Bạc Liêu: Ông **Triệu Đăng Khoa–**Kiểm sát viên.

Ngày 01 tháng 08 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 370/2017/TLST- DS ngày 21 tháng 12 năm 2017 về việc "tranh chấp hợp đồng vay tài sản " theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 36/2018/QĐXX - DS ngày 23 tháng 06 năm 2018 giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần KL

Địa chỉ: Đường PHT, phường VTV , thành phố GG, tỉnh KG

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn C- chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên: Ông Lê Hoàng V- chức vụ : Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần KL chi nhánh BL

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyên Công T- chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Giá Rai

*Các đồng bị đơn: Ông Lâm Quốc V1 sinh năm 1962

Bà Nguyễn Thị T1 sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp KT A, xã TP, thị xã GR, tỉnh BL

(Đại diện nguyên đơn có mặt, ông V1 và bà T1 vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

Theo đơn khởi kiện và bản tự khai đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần KL (Ngân hàng) trình bày: Vào ngày 06/09/2010, Ngân hàng có giải ngân cho ông V1 và bà T1 vay số tiền vốn là 50.000.000đ, lãi suất thỏa thuận trong hạn là 1,5%/ tháng, thời hạn vay là 12 tháng theo hợp đồng tín dụng số 1561/HĐTD ngày 01/09/2010, mục

đích vay là bổ sung vốn thu mua tôm nguyên liệu, để đảm bảo khoản vay ông V1 và bà T1 đã thế chấp tài sản gồm:

-Quyền sử dụng đất thửa số 55, tờ bản đồ số 79, loại đất ở tại nông thôn, diện tích 266,7m^2 (trong đó có 101,9m^2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 1A) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 228328 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 31/07/2009, đất tọa lạc tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và do ông Lâm Quốc V1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Từ khi vay đến nay ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 chưa thanh toán nợ gốc và lãi cho Ngân hàng.

Tại phiên tòa đại diện Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng có trách nhiệm trả số nợ tính đến ngày 01/08/2019 cho Ngân hàng số tiền gồm:

Vốn gốc: 50.000.000 đồng

Lãi trong hạn: 3.118.332 đồng

Tiền phạt chậm trả lãi: 9.012.043 đồng

Lãi quá hạn: 144.350.000 đồng

Tổng cộng là 206.480.375 đồng

Trường hợp yêu cầu của Ngân hàng được Tòa án chấp nhận và bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn, tiền lãi, tiền phạt chậm trả lãi thì ngân hàng KL có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thanh lý tài sản đã thế chấp theo biên bản đo đạc thực tế để thu hồi nợ và ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 phải chịu lãi suất quá hạn theo hợp đồng đã ký kết.

Đối với các bị đơn là ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1: Sau khi thụ lý hồ sơ thì tòa án đã tiến hành các thủ tục tống đạt các văn bản cho ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 theo quy định pháp luật và triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng cả hai không có mặt nên Tòa án không thể tiến hành lấy lời khai.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết vụ án, thẩm phán đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, xác định đúng thẩm quyền, quan hệ pháp luật tranh chấp, gửi các văn bản tố tụng cho Viện kiểm sát, đương sự đầy đủ. Hội đồng xét xử (HĐXX) có đầy đủ thành viên và thư ký phiên tòa, từ khi thụ lý đến khi xét xử, những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự. Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các điều các Điều 299, khoản 7 Điều 323, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 Bộ luật dân sự 2015, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần KL đối với ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 . Buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL tổng số tiền nợ tính đến ngày 01/08/2019 là 206.480.375 đồng (trong đó vốn gốc: 50.000.000 đồng, lãi trong hạn: 3.118.332 đồng,tiền phạt chậm trả lãi: 9.012.043 đồng, lãi quá hạn: 144.350.000 đồng). Ngoài ra, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1

cùng phải chịu lãi phát sinh sau ngày 01/08/2019 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất đã ký tại hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 1561/HĐTD ngày 01/09/2010.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

[1]Về tố tụng: Ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 là các đồng bị đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên Hội đồng xét xử căn cứ điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1.

[2] Hội đồng xét xử đối chiếu các lời khai của đại diện nguyên đơn với các chứng cứ mà các đương sự cung cấp trong hồ sơ cũng như tính thực tế khách quan. Hội đồng xét xử nhận định: Ngân hàng là đương sự có quyền yêu cầu tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình đã cung cấp, giao nộp cho tòa án toàn bộ hồ sơ tín dụng mà các đồng bị đơn đã ký kết với Ngân hàng; các tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu của Ngân hàng là hợp pháp và có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy đây là những chứng cứ hợp pháp. Ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng nhau ký tên vay tiền cũng là những người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận tiền vốn vay 50.000.000 đồng từ Ngân hàng với mục đích bổ sung vốn thu mua tôm giống, đến hạn đóng lãi thì ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 không đóng lãi cho Ngân hàng và đến nay ông bà cũng không trả nợ vốn, ông V1 và bà T1 đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã ký kết trong hợp đồng tín dụng. Vì vậy, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của Ngân hàng đối với ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 là có cơ sở nên được chấp nhận.

Buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL tổng số tiền nợ tính đến ngày 01/08/2019 là 206.480.375 đồng (trong đó vốn gốc: 50.000.000 đồng, lãi trong hạn: 3.118.332 đồng,tiền phạt chậm trả lãi: 9.012.043 đồng, lãi quá hạn: 144.350.000 đồng). Ngoài ra, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng phải chịu lãi phát sinh sau ngày 01/08/2019 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất đã ký tại hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 1561/HĐTD ngày 01/09/2010.

Trong trường hợp, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định, phần đất thế chấp tại thửa số 55, tờ bản đồ số 79, loại đất ở tại nông thôn, diện tích 266,70m^2 (trong đó có 101,9m^2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 1A) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 228328 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 31/07/2009, đất tọa lạc tại ấp ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Qua đo đạc, thẩm định thực tế có diện tích 266,70m^2, đất có vị trí:

Hướng Đông giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 28,96+3,48m

Hướng Tây giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 33,15m

Hướng Nam giáp: Quốc lộ 1A (giải tỏa 13m) chiều dài 8,27m

Hướng Bắc giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 8,07m

3[Các vấn đề khác]

Xét thấy, ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai là phù hợp nên được ghi nhận.

Ngân hàng thương mại cổ phần KL đã dự nộp chi phí tố tụng là 800.000đ, chi phí cho việc khảo sát, thẩm định tại chỗ đất và tài sản trên đất là 750.000đ, đại diện Ngân hàng đã nhận lại 50.000 đồng. Do chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần KL nên buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL số tiền chi phí cho việc khảo sát, thẩm định là 750.000đ.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ các Điều 299, 323, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ điều 95 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 măm 2016.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần KL đối với ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1.

Buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL tổng số tiền nợ tính đến ngày 01/08/2019 là 206.480.375 đồng (trong đó vốn gốc: 50.000.000 đồng, lãi trong hạn: 3.118.332 đồng,tiền phạt chậm trả lãi: 9.012.043 đồng, lãi quá hạn: 144.350.000 đồng). Ngoài ra, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng phải chịu lãi phát sinh sau ngày 01/08/2019 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất đã ký tại hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 1561/HĐTD ngày 01/09/2010.

Trong trường hợp, ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định đối với phần đất thế chấp tại thửa số 55, tờ bản đồ số 79, loại đất ở tại nông thôn, diện tích 266,70m^2 (trong đó có 101,9m^2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn

đường Quốc lộ 1A) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 228328 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai) cấp ngày 31/07/2009, đất tọa lạc tại ấp ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Qua đo đạc, thẩm định thực tế có diện tích 266,70m^2, đất có vị trí:

Hướng Đông giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 28,96+3,48m

Hướng Tây giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 33,15m

Hướng Nam giáp: Quốc lộ 1A (giải tỏa 13m) chiều dài 8,27m

Hướng Bắc giáp: Nguyễn Thanh S chiều dài 8,07m

2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí khác:

- Ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 phải cùng chịu án phí (làm tròn số) là 10.324.000 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.335.000đồng theo biên lai thu số 0010760 ngày 21/12/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Buộc ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 cùng có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 750.000đ là chi phí thẩm định tại chỗ. Ông Lâm Quốc V1 và bà Nguyễn Thị T1 phải nộp số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án dân sự, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt bản án hợp lệ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Lê Yến Ngọc

Nơi nhận
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thị xã Giá Rai
- Chi cục THA thị xã Giá Rai
- Lưu hồ sơ.