

Thốt Nốt, ngày 16 tháng 02 năm 2024

Số: 09/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Trần Thị T khởi kiện yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 04/03/2015 giữa ông Võ Văn N và bà Võ Thị Thu H để công nhận cho bà và ông Võ Văn N được quyền sử dụng phần diện tích đất khoảng 91m² thuộc một phần thửa đất 697, tờ bản đồ số 08, loại đất CLN, đất tọa lạc tại khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00840 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 21/02/2014 cho bà Võ Thị Thu H đứng tên chủ sử dụng.

Theo khoản 1 Điều 4 Bộ luật tố tụng dân sự quy định cơ quan, tổ chức, cá nhân do Bộ luật này quy định có quyền khởi kiện vụ án dân sự, yêu cầu giải quyết việc dân sự tại Tòa án có thẩm quyền để yêu cầu Tòa án bảo vệ công lý, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của mình hoặc của người khác. Do vậy, trong vụ án này việc nguyên đơn yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 04/03/2015 giữa ông Võ Văn N và bà Võ Thị Thu H để từ đó công nhận cho nguyên đơn và ông Võ Văn N được quyền sử dụng phần diện tích đất khoảng 91m² là không thuộc trường hợp quy định tại Điều 186 và Điều 187 Bộ luật tố tụng dân sự. Xét người khởi kiện không có quyền khởi kiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 29/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị T**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Khu vực PL2, phường TH, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1972, địa chỉ: Khu vực QT2, phường K, quận N, thành phố C (Văn bản ủy quyền ngày 22/12/2022).

Bị đơn: Bà **Võ Thị Thu H**, sinh năm 1954

Địa chỉ: Khu vực PL2, phường TH, quận N, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Võ Văn Đ**, sinh năm 1970;

- Ông **Lê Thanh H**;

Cùng địa chỉ: Khu vực PL2, phường TH, quận N, thành phố C.

- Ông **Võ Văn N**, sinh năm 1963; Hiện đã mất tích theo Quyết định số 07/2023/QĐST ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng