TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – GIA LAI,** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 52/2025/KDTM-ST
Ngày 30-12-2025
V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – GIA LAI, TỈNH GIA LAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Hương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Tấn Bình.

2. Bà Phạm Thị Tú Nga.

- Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Phương Thuỷ là Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hoa Lý – Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 12 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 28/2025/TLST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 142/2025/QĐXXST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. (nay là: 18 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Huỳnh Lê Thanh H – Chuyên viên xử lý nợ; có mặt.

2. Ông Trần Ngọc A – Chuyên viên xử lý nợ; vắng mặt.

(*Theo văn bản uỷ quyền số 300/UQ-MBAMC ngày 14/4/2025*).

- *Bị đơn:* Công ty trách nhiệm hữu hạn v

Địa chỉ trụ sở: Số 22 Nơ Trang Long, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Số 22 Nơ Trang Long, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn M - Giám đốc Công ty; vắng mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Lê Viết Đ , sinh năm: 1982; Căn cước công dân số 049082018209; Ngày cấp 22/8/2022; vắng mặt.

+ Bà Cao Thị Thùy V , sinh năm: 1985; Căn cước công dân số 049185007572; Ngày cấp 28/6/2021; vắng mặt.

Đồng địa chỉ: Tổ 3, phường Đống Đa, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 3, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên toà, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (sau đây viết tắt là MB) là ông Huỳnh Lê Thanh H trình bày:

Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp V và Ngân hàng TMCP Q (viết tắt: MB) - Chi nhánh Bình Định đã cùng ký kết Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ cụ thể như sau:

STT	**Số Khế ước**	**Số Hợp đồng**	**Mục đích vay**	**Ngày nhận nợ**	**Lãi suất /năm**	**Ngày đến hạn**	**Số tiền phát vay** *(đồng)*
1	LD2414409939	Hợp đồng cấp tín dụng số 168549.23.401.29807741.TD ngày 24/10/2023 và các Phụ lục đính kèm	Thanh toán hóa đơn tiền hàng	23/05/2024	Theo qui định từng thời kỳ.	23/09/2024	15.000.000.000
2	LD2414559420			24/05/2024		24/09/2024	14.500.000.000
3	LD2414920527			28/05/2024		28/09/2024	13.500.000.000
	Tổng số tiền giải ngân: 43.000.000.000 đồng						

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là các tài sản sau đây:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F21**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175910**, số vào sổ cấp GCN: CH01516 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F22**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175911**, số vào sổ cấp GCN: CH01517 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F23**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175912**, số vào sổ cấp GCN: CH01518 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F24**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175913**, số vào sổ cấp GCN: CH01519 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F25**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175914**, số vào sổ cấp GCN: CH01520 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F26**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175915**, số vào sổ cấp GCN: CH01521 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F27**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175916**, số vào sổ cấp GCN: CH01522 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 08: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F28**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175917**, số vào sổ cấp GCN: CH01523 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 09: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F29**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175918**, số vào sổ cấp GCN: CH01524 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F30**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175919**, số vào sổ cấp GCN: CH01525 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F31**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175920**, số vào sổ cấp GCN: CH01558 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 12: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F32**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175921**, số vào sổ cấp GCN: CH01526 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168610.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 13: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H22**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175922**, số vào sổ cấp GCN: CH01527 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 14: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H23**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175924**, số vào sổ cấp GCN: CH01528 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 15: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H24**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175925**, số vào sổ cấp GCN: CH01529 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 16: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H25**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175926**, số vào sổ cấp GCN: CH01530 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 17: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H26**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175927**, số vào sổ cấp GCN: CH01531 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 18: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H27**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175928**, số vào sổ cấp GCN: CH01532 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 19: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H28**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175929**, số vào sổ cấp GCN: CH01533 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 20: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H29**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số

BX 175930, số vào sổ cấp GCN: CH01534 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 21: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H30**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175931**, số vào sổ cấp GCN: CH01535 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168636.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 22: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H32**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175933**, số vào sổ cấp GCN: CH01536 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 23: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H33**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175934**, số vào sổ cấp GCN: CH01537 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 24: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H34**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175935**, số vào sổ cấp GCN: CH01538 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 25: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H35**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175936**, số vào sổ cấp GCN: CH01539 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 26: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H36**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175937**, số vào sổ cấp GCN: CH01540 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 27: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H37**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175938**, số vào sổ cấp GCN: CH01541 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 28: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H38**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175939**, số vào sổ cấp GCN: CH01542 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 29: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H39**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175940**, số vào sổ cấp GCN: CH01543 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168638.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 30: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E11**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175754**, số vào sổ cấp GCN: CH01509 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 31: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E12**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175755**, số vào sổ cấp GCN: CH01510 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 32: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E13**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175757**, số vào sổ cấp GCN: CH01555 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 33: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E15**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175759**, số vào sổ cấp GCN: CH01556 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 34: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E16**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175760**, số vào sổ cấp GCN: CH01557 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đức, bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168573.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 35: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **467**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261722**, số vào sổ cấp GCN: CH03695 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 36: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **464**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261723**, số vào sổ cấp GCN: CH03696 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 37: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **420**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261725**, số vào sổ cấp GCN: CH03698 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 38: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **471**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261726**, số vào sổ cấp GCN: CH03699 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 39: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **470**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261727**, số vào sổ cấp GCN: CH03700 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 40: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **347**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261728**, số vào sổ cấp GCN: CH03701 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 41: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **345**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261729**, số vào sổ cấp GCN: CH03702 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 42: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **341**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261730**, số vào sổ cấp GCN: CH03703 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 43: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **339**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261731**, số vào sổ cấp GCN: CH03704 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 44: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **338**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261732**, số vào sổ cấp GCN: CH03705 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 45: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **337**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261733**, số vào sổ cấp GCN: CH03706 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 46: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **353**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261734**, số vào sổ cấp GCN: CH03707 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 47: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **472**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261735**, số vào sổ cấp GCN: CH03708 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 171537.23.401.29807741.BD ngày 08/11/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 48: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **543**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261544**, số vào sổ cấp GCN: CH03445 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đức và bà Cao Thị Thùy Vân.

Tài sản 49: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **490**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261557**, số vào sổ cấp GCN: CH03458 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V .

Tài sản 50: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **438**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261565**, số vào sổ cấp GCN: CH03466 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 51: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **358**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261602**, số vào sổ cấp GCN: CH03503 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 52: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **359**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261603**, số vào sổ cấp GCN: CH03504 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 53: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **414**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261619**, số vào sổ cấp GCN: CH03520 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V .

Tài sản 54: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **417**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261621**, số vào sổ cấp GCN: CH03522 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 55: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **418**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261622**, số vào sổ cấp GCN: CH03523 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 56: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **498**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261631**, số vào sổ cấp GCN: CH03532 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 57: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **572**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N1, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261633**, số vào sổ cấp GCN: CH03534 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 58: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **491**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261638**, số vào sổ cấp GCN: CH03539 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 59: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **340**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261716**, số vào sổ cấp GCN: CH03689 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày

25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 60: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **351**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261717**, số vào sổ cấp GCN: CH03690 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 61: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **462**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261718**, số vào sổ cấp GCN: CH03691 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 62: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **427**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261719**, số vào sổ cấp GCN: CH03692 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 63: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **429**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261720**, số vào sổ cấp GCN: CH03693 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đức, bà Cao Thị Thùy Vân và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 178404.23.401.29807741.BD ngày 08/12/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Sau khi vay vốn, Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật đã không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo như cam kết trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ nêu trên. Trong thời gian vay vốn Công ty TNHH Vật

tư Nông nghiệp Việt - Nhật chỉ mới trả được cho MB 4.044.764 đồng nợ gốc và 768.057.682 đồng nợ lãi. Kể từ ngày 23/9/2024 Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán cho MB. Tạm tính đến ngày 30/12/2025, dư nợ của Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật tại MB Bình Định theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ trên tổng cộng là 48.964.552.737 đồng; trong đó: Nợ gốc: 42.995.955.236 đồng; Nợ lãi: 5.968.597.501 đồng.

Ngân hàng đã nhiều lần làm việc với Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật để yêu cầu trả nợ nhưng bên vay không thực hiện và cố tình chây ì không hợp tác. Như vậy Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký với MB. Do vậy, MB khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết:

1. Buộc Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đã ký giữa hai bên với số tiền tạm tính đến hết ngày 30/12/2025 là 48.964.552.737 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc là 42.995.955.236 đồng, dư nợ lãi là: 5.968.597.501 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Việt - Nhật phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền nợ lãi, tiền phạt phát sinh tính theo lãi suất thỏa thuận quy định tại các Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đã ký kể từ ngày 31/12/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Nếu công ty không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho MB, thì đề nghị Tòa án tuyên MB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của các khoản vay đã nêu ở trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho MB.

Bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Vật tư nông nghiệp V đại diện theo pháp luật ông Lê Văn M , đã được Tòa án thông báo, triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng không đến Tòa làm việc, không cung cấp lời khai, văn bản trình bày ý kiến và các tài liệu, chứng cứ cho Tòa án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V , đã được Tòa án thông báo, triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng không đến Tòa làm việc, không cung cấp lời khai, văn bản trình bày ý kiến và các tài liệu, chứng cứ cho Tòa án.

Ý kiến của Kiểm sát viên:

Về tố tụng: Thẩm phán, Thư ký và Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Nguyên đơn thực hiện đúng quyền, nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chưa thực hiện đúng quyền, nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về giải quyết vụ án: Căn cứ Điều 299, 323 Bộ luật dân sự 2015; Điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 đề nghị:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Q buộc Công ty TNHH Vật tư N thanh toán toàn bộ vốn gốc và lãi vay tính đến ngày 30/12/2025 là 48.964.552.737 đồng (trong đó, nợ gốc là: 42.995.955.236 đồng, nợ lãi là: 5.968.597.501 đồng) và tiếp tục trả các khoản nợ lãi và phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp Công ty TNHH V không trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp tài sản được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Q và ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V để thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (viết tắt là MB) khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH V thanh toán khoản vay theo hợp đồng cấp tín dụng, các phụ lục kèm theo và khế ước nhận nợ do các bên ký kết, đồng thời yêu cầu ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo các Hợp đồng thế chấp đã ký kết. Nguyên đơn và bị đơn đều có đăng ký kinh doanh và đều có mục đích lợi nhuận nên xác định quan hệ tranh chấp trong vụ án này là "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Công ty V có địa chỉ trụ sở tại Số 22 Nơ Trang Long, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Số 22 Nơ Trang Long, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) nên vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về tố tụng: Bị đơn Công ty TNHH vật tư nông nghiệp V Người đại diện hợp pháp ông Lê Văn M và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V đều đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt nên Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 227 và Điều 238 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung:

[3.1] Xét Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 168549.23.401.29807741.TD ngày 24/10/2023 và các Phụ lục đính kèm cùng các khế ước nhận nợ số LD2414409939 ngày 23/9/2024, số LD2414559420 ngày 24/9/2024 và số LD2414920527 ngày 28/9/2024 được ký kết giữa MB và Công ty V . Các điều khoản thỏa thuận về nội dung cũng như về hình thức của các hợp đồng này phù hợp với các Điều 91, 98 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) và các Điều 293, 295, 298, 317 của Bộ luật Dân sự năm 2015 nên có hiệu lực pháp lý, các bên tham gia trong giao dịch có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ khi ký kết.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty V đã vi phạm nội dung thoả thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức, các Phụ lục đính kèm cùng các khế ước nhận nợ đã ký. Do đó, MB khởi kiện yêu cầu Công ty V thanh toán tiền nợ gốc và lãi phát sinh đến hết 30/12/2025 là 48.964.552.737 đồng; trong đó: Dư nợ gốc là 42.995.955.236 đồng, dư nợ lãi là: 5.968.597.501 đồng là phù hợp theo quy định tại các Điều 463, 466, 468, 470 BLDS 2015 nên được chấp nhận.

[3.2] Xét các Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Q (MB) và ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V :

Để đảm bảo cho khoản vay của Công ty V , ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thuỳ V đã thế chấp tổng cộng 63 tài sản hợp pháp của mình nêu trên thông qua các Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168610.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168636.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168638.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168573.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 171537.23.401.29807741.BD ngày 08/11/2023.

Xét thấy: Các hợp đồng thế chấp đã được các bên tự nguyện ký kết, được công chứng chứng thực và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định tại các Điều 299, 303, 317, 318, 319, 320, 335, 336 và 342 BLDS năm 2015 nên phát sinh hiệu lực. Cho nên, trong trường hợp Công ty V không có khả năng thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì MB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý các tài sản do ông Đức, bà Vân thế chấp để thu hồi nợ.

[4] Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (63.000.000 đồng) mà người đại diện hợp pháp của MB đã nộp tạm ứng trước, theo quy định tại Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp V phải chịu và có nghĩa vụ hoàn trả cho MB số tiền là 63.000.000 đồng.

[5] Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, theo Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp V phải chịu 156.965.000 đồng.

[6] Quan điểm của Kiểm sát viên đề nghị về giải quyết vụ án là phù hợp với nhận định nêu trên của Hội đồng xét xử.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 157, Điều 227, Điều 228, Điều 238 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ các Điều 293, 295, 298, 299, 303, 317, 318, 319, 320, 335, 336 và 342 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ các Điều 91, 95, 98 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi, bổ sung năm 2017);

- Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Q

1.1. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q toàn bộ số nợ tính đến hết ngày 30/12/2025 là 48.964.552.737 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc là 42.995.955.236 đồng, dư nợ lãi là: 5.968.597.501 đồng.

1.2. Công ty trách nhiệm hữu hạn V còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 168549.23.401.29807741.TD ngày 24/10/2023 và các Phụ lục kèm theo cùng các khế ước nhận nợ số LD2414409939 ngày 23/9/2024, LD2414559420 ngày 24/9/2024 và LD2414920527 ngày 28/9/2024, kể từ ngày 31/12/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ.

1.3. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ tín dụng nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp tài sản được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q i – Chi nhánh Bình Định và ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F21**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175910**, số vào sổ cấp GCN: CH01516 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F22**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175911**, số vào sổ cấp GCN: CH01517 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F23**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số

BX 175912, số vào sổ cấp GCN: CH01518 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F24**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175913**, số vào sổ cấp GCN: CH01519 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F25**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175914**, số vào sổ cấp GCN: CH01520 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F26**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175915**, số vào sổ cấp GCN: CH01521 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F27**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175916**, số vào sổ cấp GCN: CH01522 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 08: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F28**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175917**, số vào sổ cấp GCN: CH01523 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 09: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F29**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số

BX 175918, số vào sổ cấp GCN: CH01524 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F30**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175919**, số vào sổ cấp GCN: CH01525 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F31**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175920**, số vào sổ cấp GCN: CH01558 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 12: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **Lô F32**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ3, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175921**, số vào sổ cấp GCN: CH01526 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168610.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 13: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H22**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175922**, số vào sổ cấp GCN: CH01527 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 14: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H23**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175924**, số vào sổ cấp GCN: CH01528 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 15: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H24**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175925**, số vào sổ cấp GCN: CH01529 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 16: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H25**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175926**, số vào sổ cấp GCN: CH01530 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 17: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H26**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175927**, số vào sổ cấp GCN: CH01531 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 18: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H27**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175928**, số vào sổ cấp GCN: CH01532 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 19: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H28**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175929**, số vào sổ cấp GCN: CH01533 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 20: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H29**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175930**, số vào sổ cấp GCN: CH01534 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 21: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H30**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175931**, số vào sổ cấp GCN: CH01535 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168636.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 22: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H32**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175933**, số vào sổ cấp GCN: CH01536 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 23: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H33**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175934**, số vào sổ cấp GCN: CH01537 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 24: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H34**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175935**, số vào sổ cấp GCN: CH01538 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 25: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H35**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175936**, số vào sổ cấp GCN: CH01539 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 26: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H36**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175937**, số vào sổ cấp GCN: CH01540 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 27: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H37**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175938**, số vào sổ cấp GCN: CH01541 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 28: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H38**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175939**, số vào sổ cấp GCN: CH01542 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 29: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **H39**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175940**, số vào sổ cấp GCN: CH01543 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168638.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 30: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E11**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175754**, số vào sổ cấp GCN: CH01509 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 31: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E12**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175755**, số vào sổ cấp GCN: CH01510 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 32: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E13**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175757**, số vào sổ cấp GCN: CH01555 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 33: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E15**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175759**, số vào sổ cấp GCN: CH01556 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 34: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: **E16**, tờ bản đồ số: Khu QHDC 2 xã Ia Tôr - xã Ia Băng, địa chỉ: Đường QH Đ1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Tôr, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BX 175760**, số vào sổ cấp GCN: CH01557 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/01/2020, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đức, bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168573.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 35: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **467**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261722**, số vào sổ cấp GCN: CH03695 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 36: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **464**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261723**, số vào sổ cấp GCN: CH03696 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 37: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **420**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261725**, số vào sổ cấp GCN: CH03698 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 38: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **471**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261726**, số vào sổ cấp GCN: CH03699 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 39: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **470**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261727**, số vào sổ cấp GCN: CH03700 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 40: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **347**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261728**, số vào sổ cấp GCN: CH03701 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 41: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **345**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261729**, số vào sổ cấp GCN: CH03702 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 42: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **341**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261730**, số vào sổ cấp GCN: CH03703 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 43: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **339**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261731**, số vào sổ

cấp GCN: CH03704 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 44: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **338**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261732**, số vào sổ cấp GCN: CH03705 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 45: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **337**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261733**, số vào sổ cấp GCN: CH03706 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 46: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **353**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261734**, số vào sổ cấp GCN: CH03707 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Tài sản 47: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **472**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261735**, số vào sổ cấp GCN: CH03708 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, đứng tên ông Lê Viết Đ .

Việc thế chấp đã được ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thùy V và MB Gia Lai ký Hợp đồng thế chấp bất động sản số 171537.23.401.29807741.BD ngày 08/11/2023. Hợp đồng thế chấp được công chứng và tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 48: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **543**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261544**, số vào sổ cấp GCN: CH03445 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đức và bà Cao Thị Thùy Vân.

Tài sản 49: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **490**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261557**, số vào sổ cấp GCN: CH03458 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V .

Tài sản 50: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **438**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261565**, số vào sổ cấp GCN: CH03466 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 51: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **358**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261602**, số vào sổ cấp GCN: CH03503 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 52: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **359**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261603**, số vào sổ cấp GCN: CH03504 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 53: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **414**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261619**, số vào sổ cấp GCN: CH03520 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V .

Tài sản 54: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **417**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261621**, số vào sổ

cấp GCN: CH03522 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 55: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **418**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261622**, số vào sổ cấp GCN: CH03523 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 56: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **498**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261631**, số vào sổ cấp GCN: CH03532 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 57: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **572**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N1, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261633**, số vào sổ cấp GCN: CH03534 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/9/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 58: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **491**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261638**, số vào sổ cấp GCN: CH03539 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 59: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **340**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261716**, số vào sổ cấp GCN: CH03689 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 60: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **351**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường Bùi Thị Xuân, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261717**, số vào sổ cấp GCN: CH03690 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 61: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **462**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N2, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261718**, số vào sổ cấp GCN: CH03691 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 62: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **427**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261719**, số vào sổ cấp GCN: CH03692 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Tài sản 63: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **429**, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Đường N3, Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CO 261720**, số vào sổ cấp GCN: CH03693 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 06/12/2023 đứng tên ông Lê Viết Đ và bà Cao Thị Thùy V

Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168610.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168636.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168638.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 168573.23.401.29807741.BD ngày 24/10/2023; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 171537.23.401.29807741.BD ngày 08/11/2023 để thu hồi nợ.

1.4. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản thế chấp nói trên vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Công ty TNHH V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

1.5. Sau khi Công ty trách nhiệm hữu hạn V thanh toán hết số tiền nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q trả lại những bản chính của các giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Viết Đ , bà Cao Thị Thuỳ V .

2. Về chi phí tố tụng: Công ty trách nhiệm hữu hạn V có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền là 63.000.000 đồng.

3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

3.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn V phải chịu 156.965.000 đồng.

3.2. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Q tiền tạm ứng án phí đã nộp là 76.785.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001488 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai).

4. Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Gia Lai;
- Phòng thi hành án DS khu vực 1-Gia Lai;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Hương