TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 122/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 31/10/2025, nguyên đơn ông Ngô Thanh S đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu ông Nguyễn Thanh P và ông Nguyễn Thanh V thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại tờ nhượng đất ngày 30/03/1997 và yêu cầu công nhận cho ông S đứng tên quyền sử dụng đất thuộc tách thửa 200, diện tích 500m^2 và thửa 263, diện tích 450m^2. Bị đơn không yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 152/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 10 năm 2025, về việc "*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Ngô Thanh S**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp 1, xã An B, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh P**, sinh năm 1949

Địa chỉ: ấp Phú 1, xã An B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Nguyễn Thanh V**

Địa chỉ: ấp Phú 1, xã An B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Ngô Thanh S số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0003356 ngày 26 tháng 9 năm 2025 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Điệp