TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN **HÒA VANG - TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:16/2023/QĐST-DS	*Hòa Vang, ngày 26 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2023/TLST- DS ngày 07 tháng 06 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Võ Thị N, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Tổ 4, phường A, quận B, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Thôn A, xã B, huyện C, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị N và Ông Nguyễn Văn Q thống nhất thỏa thuận: Vào ngày 30/9/2023 Ông Nguyễn Văn Q trả lại cho Bà Võ Thị N số tiền 352.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi hai triệu đồng*) mà ông Quốc đã nhận cọc theo hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 378, tờ bản đồ số 12, diện tích 120 m^2 ngày 24/08/2022.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3.Án phí dân sự sơ thẩm: 8.800.000 đồng Ông Nguyễn Văn Q phải chịu theo quy định của pháp luật (đã giảm 50%). Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí dân sư sơ thẩm cho Bà Võ Thị N đã nộp là: 8.800.000 đồng theo biên lai thu số 0000314 ngày 07/06/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Vang
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Phú Đạt