

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 04/9/2025, nguyên đơn - anh Nguyễn Anh T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 67/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2025 về tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Anh T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số nhà A N, khu L, xã L (thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T: chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1999.

Địa chỉ: số B, ngõ A, phố M, phường T (phường M, quận N cũ), thành phố Hà Nội

Bị đơn: Anh Ngô Anh Đ, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Khu L, xã L (thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đ: Anh Lương Văn H, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Thôn B, xã C (xã T, huyện C cũ) tỉnh Lạng Sơn

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1955 và bà Ngô Thị V, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số nhà A N, khu L, xã L (thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ.

- Văn phòng C

Địa chỉ trụ sở: xã L (thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc T1 – Chức vụ: Trưởng Văn phòng C1

- Ủy ban nhân dân xã L, tỉnh Phú Thọ (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của UBND thị trấn L).

Người đại diện theo pháp luật: Ông chủ tịch UBND xã Lâm Thao

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Triệu Đức D, chức vụ: Phó trưởng phòng văn hóa xã L

- Ngân hàng TMCP Đ1 (B)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L1, chức vụ: Tổng giám đốc B.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị Mai H2

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ1 Chi nhánh P

Địa chỉ liên hệ: Số A đường H, phường T (phường T, thành phố V cũ), tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ kiện này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho anh Nguyễn Anh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000853 ngày 27 tháng 3 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 2- Phú Thọ
- VKSND tỉnh Phú Thọ
- TAND tỉnh Phú Thọ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khánh Vinh