TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2024/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 02 tháng 5 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 139/2023/TLST- DS ngày 15-11-2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng SG.

Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Thương, Chức vụ: Trường phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng SG – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: 353 Trần Ph , thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H.

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã Chư H, thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền trả nợ: Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng SG số tiền tính đến ngày 22/4/2024 là: 295.619.011 đ (*Hai trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm mười chín nghìn không trăm mười một đồng*). Trong đó, tiền gốc: 240.000.000, tiền lãi trong hạn là 2.922.673 đồng, lãi quá hạn là 52.358.795 đồng, lãi phạt là 337.543 đồng. Thời hạn trả là khi có Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Kể từ ngày 23/4/2024 Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữ các bên.

- Đến thời hạn trả nợ Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số tiền còn nợ cho Ngân hàng SG thì Ngân hàng SG có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 807/2020/HĐTC ngày 17/02/2020, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 956119, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00290, thửa đất 130, tờ bản đồ số 01; địa chỉ thửa đất tại: Đường đất, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 29/6/2011 mang tên ông Hà Văn Toàn đang thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng.

2. 2 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Số tiền 2.000.000 đ (*Hai triệu đồng*) Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng SG đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 15/12/2023 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng SG.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Hà Văn T và bà Ngô Thị H phải chịu **7. 390.475**đ (*Bảy triệu ba trăm chín mươi nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng SG không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng SG số tiền **6.760.000 đ** (*Sáu triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp án phí theo biên lai thu tiền số 0000566 ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN