

Số: 27/2025/QĐ-CVA

Cần Thơ, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

Căn cứ vào các Điều 28, Điều 39 và Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 30/2025/TLST-HNGĐ ngày 20/01/2025, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy, bị đơn cư trú tại ấp Th, xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là ấp Th, xã C1, thành phố C) và quyền sử dụng đất đang tranh chấp tọa lạc tại xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là xã C1, thành phố C). Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2025/TLST-DS ngày 20/01/2025, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Thành T, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Th, xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là ấp Th, xã C1, thành phố C).

Tạm trú: Ấp Đ, xã Đ, huyện Th, thành phố C

(Nay là ấp Đ, xã Đ1, thành phố C).

Bị đơn: Ông Lê Thành S, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp Th, xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là ấp Th, xã C1, thành phố C).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trịnh Thị Bé S, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp Th, xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là ấp Th, xã C1, thành phố C).

2. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Th, xã Th, huyện C1, thành phố C (nay là ấp Th, xã C1, thành phố C)

Đến Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tạm ứng án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định để yêu cầu Chánh án Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cần Thơ xem xét giải quyết khiếu nại, kiến nghị theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- TAND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thái Minh Ngọc