TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2020/QĐST- DS	*Hoàng Mai, ngày 25 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: **Bà Trần Thị Kim Cúc**

Các Hội thẩm nhân dân: **Bà Trần Thị Minh**

Bà Nguyễn Thị Lan

Căn cứ vào các điều 212,213,235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 87/2018/TLST-DS ngày 05/10/2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Công TNHH một thành viên H**

Trụ sở: đường T, phường Đ, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Thiều Hữu H- Giám đốc công ty

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chiến T , ông Phạm Hồng Q - Phó giám đốc chi nhánh(Ông T có mặt)

2. Bị đơn: **Ông Nguyễn Quyết T - sinh năm 1979**

Địa chỉ: 16B, TT5 T, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Luật sư Nguyễn Hoàng H , bà Phạm Thị Hồng H - Văn phòng luật sư Nguyễn Hoàng H và Cộng sự- có mặt bà H .

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Quyết T xác nhận còn nợ Công ty TNHH MTV H tiền thuê

kiốt theo hợp đồng thuê kiốt số 235/2011/HĐKTO ngày 16/11/2011 từ ngày từ ngày **01/01/2014** đến hết ngày **25/9/2020** là: **791.414.167 đồng.**

2. Công ty TNHH MTV H tự nguyện không tính lãi suất trả chậm đối với số tiền **791.414.167 đồng.**

3. Hai bên nhất trí sẽ thanh toán số nợ gốc 791.414.167 đồng thành 05 kỳ cụ thể như sau:

+ Kỳ 1, 15/10/2020: Ông Nguyễn Quyết T thanh toán 200.000.000 đồng.
+ Kỳ 2, 15/4/2021: Ông Nguyễn Quyết T thanh toán 150.000.000 đồng.
+ Kỳ 3, 15/10/2021: Ông Nguyễn Quyết T thanh toán 150.000.000 đồng.
+ Kỳ 4, 15/4/2022: Ông Nguyễn Quyết T thanh toán 150.000.000 đồng.
+ Kỳ 5, 15/10/2022: Ông Nguyễn Quyết T thanh toán 141.414.167 đồng.

Sau khi ông Nguyễn Quyết T thanh toán xong số tiền 200.000.000 đồng vào ngày 15/10/2020, Công ty H sẽ cùng ông Nguyễn Quyết T ký tiếp Phụ lục Hợp đồng số 235/11/HĐKTÔ ngày 16/11/2011 trong đó gia hạn thuê kiốt từ 01/01/2014 đến hết ngày 25/9/2020.

Nếu ông Nguyễn Quyết T có nhu cầu thuê tiếp mặt bằng kiốt số 1, tầng 1 chung cư Nơ6A Khu đô thị Bán Đảo Linh Đàm từ ngày 26/9/2020 thì Công ty H và ông T cùng nhau ký tiếp phụ lục hợp đồng, theo đó gia hạn thời gian thuê từ ngày 26/9/2020 đến hết ngày 31/12/2020. Ông Nguyễn Quyết T có nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng kiốt số 1, tầng 1 chung cư Nơ6A Khu đô thị Bán Đảo Linh Đàm theo giá thuê áp dụng từ ngày 26/9/2020 đến hết ngày 31/12/2020 song song với tiền nợ cũ theo 05 kỳ thanh toán đã thống nhất ở trên.

Trường hợp nếu ông Nguyễn Quyết T không có nhu cầu thuê tiếp mặt bằng kiốt số 1, tầng 1 chung cư Nơ6A Khu đô thị Bán Đảo Linh Đàm từ ngày 26/9/2020 thì phải giao lại mặt bằng kiốt này cho Công ty H trước ngày 01/10/2020.

Nếu ông Nguyễn Quyết T vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào như đã thống nhất ở trên hoặc không trả lại mặt bằng kiốt số 1, tầng 1 chung cư Nơ6A Khu đô thị Bán Đảo Linh Đàm cho Công ty H khi không có phụ lục hợp đồng thuê tiếp theo thì Công ty H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thu hồi lại mặt bằng kiốt số 1, tầng 1 chung cư Nơ6A Khu đô thị Bán Đảo Linh Đàm và toàn bộ số công nợ còn lại của ông Nguyễn Quyết T về cho Công ty H .

Công ty H cam kết đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho ông Nguyễn Quyết T trong suốt quá trình thuê mặt bằng thuê kiốt của Công ty.

Sau khi ông Nguyễn Quyết T thanh toán xong số tiền nợ là **791.414.167 đồng**, Công ty H và ông Nguyễn Quyết T cùng thanh lý Hợp đồng số 235/11/HĐKTÔ ngày 16/11/2011.

4. Về án phí:

Ông Nguyễn Quyết T tự nguyện chịu án dân sự sơ thẩm là: 8.914.142 đồng(tám triệu chín trăm mười bốn nghìn một trăm bốn mươi hai đồng).

Công ty TNHH H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 8.914.142 đồng(tám triệu chín trăm mười bốn nghìn một trăm bốn mươi hai đồng) được trừ vào số tiền 13.040.000 đồng đã nộp, Công ty TNHH Một thành viên H được nhận lại số tiền 4.125.858 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004355 ngày 04 tháng 10 năm 2018 và số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004356 ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hánh án dân sự quận Hoàng Mai.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Cúc