TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **02**/2021/QĐ-PT	*Sóc Trăng, ngày 04 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Hồ Văn Phụng**.

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Văn Toàn**

Ông **Phan Lê Vũ Huy Hoàng**

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 43/2020/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã C, tỉnh Sóc Trăng đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",* giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Đại H, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp N, phường H, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Đại H:* Bà Nguyễn Minh T, sinh năm 1995; địa chỉ: ấp N, phường H, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng (Theo văn bản uỷ quyền ngày 14/10/2020).

- Bị đơn:

1/. Bà Ong Thị L, sinh năm 1960.

2/. Ông Thạch E, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: ấp L, xã Đ, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Thái Minh H, sinh năm 1967; địa chỉ: khóm N, phường N, thành phố M, tỉnh Cà Mau.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 10/11/2020, nguyên đơn ông Trần Đại H kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên, yêu cầu cấp phúc sửa toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo hướng chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn ông Trần Đại H.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị mở phiên họp phúc thẩm, nguyên ông Trần Đại H rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo để tự thỏa thuận với các bị đơn, đồng thời tại biên bản lấy lời khai ngày 29/12/2020, các bị đơn chấp nhận cho nguyên đơn ông Trần Đại H rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Trần Đại H là hoàn toàn tự nguyện, được các bị đơn chấp nhận và không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 43/2020/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã C, tỉnh Sóc Trăng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 171/2020/TLPT-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Đại H, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp N, phường H, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Đại H:* Bà Nguyễn Minh T, sinh năm 1995; địa chỉ: ấp N, phường H, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng (Theo văn bản uỷ quyền ngày 14/10/2020).

- Bị đơn:

1/. Bà Ong Thị L, sinh năm 1960.

2/. Ông Thạch E, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: ấp L, xã Đ, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Thái Minh H, sinh năm 1967; địa chỉ: Hoà Đông

Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Án phí sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trần Đại H được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, L phí Toà án số 0006372 ngày 13/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

3. Án phí phúc thẩm: Ông Trần Đại H phải chịu là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006415, ngày 13/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã C, tỉnh Sóc Trăng; ông Trần Đại H được nhận lại số tiền đã nộp thừa là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp

Đã ký

Hồ Văn Phụng

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- TAND thị xã C;
- Chi cục THADS thị xã C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa DS.

HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

Các Thẩm phán **Thẩm phán-Chủ tọa phiên họp**

Nguyễn Văn Toàn **Phan Lê Vũ Huy Hoàng** **Hồ Văn Phụng**

TỐ N NHÂN ÂN..... CỘNG

TỈNH SÓC TRĂNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN HỘI Ý

Vào hồi 08 giờ 20 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2020.

Tại Phòng nghị án Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

- Thẩm phán-Chủ tọa phiên họp: Ông **Hồ Văn Phụng**.

- Các Thẩm phán: 1. Ông **Nguyễn Văn Toàn**.

2. Ông **Nguyễn Hoàng Thành**.

Tiến hành hội ý vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 08/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 01 năm 2020, về việc: "*Tranh chấphợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Phan Văn Biết, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn Biết:* Bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà Phan Thị Lựu, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Ngọc Hương, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 15, xã Vĩnh Lợi, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Ông Nguyễn Văn Tửng, sinh năm 1974.

3. Ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1976.

3. Ông Nguyễn Vũ Lâm, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

4. Ông Nguyễn Vũ Lắc (Hải), sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp Tân Biên, xã Vĩnh Lợi, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

5. Ông Nguyễn Vũ Hững, sinh năm 1983.

6. Ông Nguyễn Vũ Linh, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 142, Bắc Hải, phường 6, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng xét xử sau khi hội ý, xét thấy: Tại phiên toà phúc thẩm ngày 04 tháng 3 năm 2020, bị đơn bà Phan Thị Lựu đã được Toà án triệu hợp L lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, mà không có lý do hoặc vì sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan, thì xem như bà Phan Thị Lựu từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Hội đồng xét xử biểu quyết 3/3 thống nhất căn cứ vào khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và L phí Tòa án.

Quyết định:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 01 năm 2020, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Phan Văn Biết, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn Biết:* Bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà Phan Thị Lựu, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Ngọc Hương, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 15, xã Vĩnh Lợi, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Ông Nguyễn Văn Tửng, sinh năm 1974.

3. Ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1976.

3. Ông Nguyễn Vũ Lâm, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

4. Ông Nguyễn Vũ Lắc (Hải), sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp Tân Biên, xã Vĩnh Lợi, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

5. Ông Nguyễn Vũ Hững, sinh năm 1983.

6. Ông Nguyễn Vũ Linh, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã Vĩnh Thành, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 142, Bắc Hải, phường 6, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 65/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã C, tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn bà Phan Thị Lựu không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Biên bản hội ý đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

Các Thẩm phán **Thẩm phán-Chủ tọa phiên họp**

Nguyễn Văn Toàn **Nguyễn Hoàng Thành** **Hồ Văn Phụng**