TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1066/2021/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 778/DSST ngày 05 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Ngày 26 tháng 10 năm 2021 bà Nguyễn Thị M là nguyên đơn đồng thời là người đại diện hợp pháp của đồng nguyên đơn bà Trần Thị Q có đơn xin rút đơn khởi kiện; Bị đơn bà Nguyễn Thị T rút đơn phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Nhận thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

QUYẾT ĐỊNH:

1.Đình chỉ xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 778/DSST ngày 05 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Trần Thị Q, sinh năm 1944.
Địa chỉ: 156 B.T, khu phố 4, Phường B, Quận T, Tp. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1969. Văn bản ủy quyền số 5640 ngày 22/10/2021 tại Văn phòng công chứng P.

2. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1969.
Địa chỉ: 48 Đường 12C, khu phố 3, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1959.
Địa chỉ: 14/14 đường số 3 (số mới 73B đường B1), khu dân cư V, khu phố 4, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh;
Địa chỉ liên lạc: 43A đường K.M, phường S, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Công ty TNHH MTV D.
Địa chỉ: 153 L.H.P, Phường B, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Trí D – chức vụ: Gíam đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn K.
3/ Uỷ ban nhân dân d
Ông Lại Phú C- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận T.

4/ Ông Trương Văn Th, sinh năm 1967.

Địa chỉ: 48 Đường 12C, khu phố 3, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Bà Phạm Thị Minh H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 91 Đường số 4B, khu dân cư V, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

- Hoàn trả cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.000.000 (năm triệu) đồng theo biên lai thu số 30554 ngày 23 tháng 11 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh .

3/. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp là 10 ngày kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân tại TP.HCM;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận T;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

THẨM PHÁN

P.T.H