TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – H1 phúc**
Số: 06/2025/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 21 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng S.

Địa chỉ: 266-268 N, Phường H, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh N, Quyền tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Xuân T, chức vụ trưởng phòng giao dịch S.

Địa chỉ: 749-751 V, xã S, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Anh Bùi Minh H và chị Lê Thị H1.

Địa chỉ: Làng Hle, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Anh Bùi Minh H và chị Lê Thị H1 công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S số tiền gốc là 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng) và lãi tạm tính đến ngày 13/8/2025 157.771.986 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm bảy mốt nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng), tổng cộng cả gốc và lãi là 417.771.986 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu bảy trăm bảy mốt nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Anh Bùi Minh H và chị Lê Thị H1 thống nhất có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S chi

nhánh Gia Lai, số tiền gốc 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng) và lãi tạm tính đến ngày 13/8/2025 157.771.986 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm bảy mốt nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng), tổng cộng cả gốc và lãi là 417.771.986 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu bảy trăm bảy mốt nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 13/11/2025 (Dương lịch)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 13/8/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Trường hợp anh Bùi Minh H và chị Lê Thị H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S chi nhánh Gia Lai thì Bùi Minh H và chị Lê Thị H1 đồng ý để ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 6358/2016/PGD-CS ngày 15/3/2019 và thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01 ngày 21/3/20199, thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01 ngày 01/4/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng S tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng S – Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S và anh Bùi Minh H và bà Lê Thị H1 tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241999 do Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2016, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 91, diện tích 5.755 m2 tại xã P huyện P, tỉnh Ga Lai.

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí là 10.355.439đ (Mười triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn anh Bùi Minh H và bà Lê Thị H1 tự nguyện có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.355.439đ (Mười triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S chi nhánh Gia Lai, số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 8.748071đ (Tám triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn không trăm bảy mươi môt đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007029 ngày 24/10/2024 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi Hành án Khu vực 8 - tỉnh Gia Lai).

Về chi phí Tố tụng: Anh anh Bùi Minh H và bà Lê Thị H1 có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S chi nhánh Gia Lai, số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chi phí thẩm định tài sản.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm

trả tiền được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Văn Quảng