TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM THAO** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐST- KDTM	*Lâm Thao, ngày 26 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày19 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số 34/2020/TLST - KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP QT;

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà S, số A, phường N, Quận X, TP. Hồ Chí Minh;

Đại diện theo pháp luật: Ông Hán Ngọc V - Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền:

Bà: Trần Thị Thu H - Giám đốc Trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân - Khối quản trị rủi ro - Ngân hàng TMCP QT.

Người được ủy quyền lại:

1/ Bà Đỗ Thị Thanh T;

2/ Bà Trần Thị L;

3/ Ông Chu Cao T.

Đều là bộ phòng xử lý nợ KHCN-Ngân hàng TMCP QT

Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1978 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1983

Đều có địa chỉ: Khu Y, xã S, huyện L, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Công Q và bà Hoàng Thị T2

Địa chỉ: Tổ C, khu N, phường T, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

(Ông Q ủy quyền cho bà T2, theo văn bản ủy quyền ngày 17/7/2020)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Xuân Q và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP QT số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 18/8/2020 tổng số tiền là 403.034.077 đồng (Bốn trăm linh ba triệu không trăm ba mươi tư nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng). Thời gian và phương án trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 29/9/2020: Trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

- Ngày 29/10/2020: Trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

- Ngày 29/11/2020: Trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

- Ngày 29/12/2020: Trả 103.034.077 đồng (Một trăm linh ba triệu không trăm ba mươi tư nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng). Nếu ngày 29 hàng tháng trùng vào ngày nghỉ, ngày lễ thì sẽ được trả vào ngày tiếp theo.

Trong trường hợp anh Nguyễn Xuân Q và chị Nguyễn Thị H vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP QT có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao kê biên phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0151.02/HĐTC1-VIB003/12 ngày 17/9/2012 là quyền sử dụng 229,7 m^2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số X, tờ bản đồ số M tại địa chỉ: Tổ C, Khu N, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 8820xx cấp ngày 01/10/2009 đứng tên bà Hoàng Thị T2 và ông Nguyễn Công Q để xử lý toàn bộ khoản nợ gốc và lãi tính đến ngày 18/8/2020 số tiền là 403.034.077 đồng (Bốn trăm linh ba triệu không trăm ba mươi tư nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng) mà anh Q, chị H nợ Ngân hàng TMCP QT.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải anh Q, chị H chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT thì anh Q, chị H còn phải chịu lãi xuất chậm thanh toán theo hợp đồng tín dụng tính trên số tiền nợ gốc.

3.Về án phí: anh Nguyễn Xuân Q và chị Nguyễn Thị H tự chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 10.060.680 đồng (Mười triệu không trăm sáu mươi nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân Hàng TMCP QT số tiền tạm ứng án phí là 10.890.000 (Mười triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0001780 ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao tỉnh Phú Thọ.

"*Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi*

hành án theo quy định tại Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự".

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

Nơi nhận:
- *VKS H. Lâm Thao;*
- *Thi hành án;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Liên