TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐCNHGT-KDTM	*An Lão, ngày 17 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S và ông Hoàng Văn D, bà Lê Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 5 năm 2024, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP S, địa chỉ: Số 77 T, phường T, quận H, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thu H, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công V, ông Nguyễn Hồng S và ông Đào Việt A, chức vụ: Đều là chuyên viên bán nợ và tài sản bảo đảm nợ Ngân hàng TMCP S (Văn bản ủy quyền số 05/2024/UQL ngày 06 tháng 3 năm 2024)

Người bị kiện: Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T, cùng địa chỉ: Tổ dân phố X, thị trấn T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 31 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S tổng số tiền tính đến ngày 31 tháng 5 năm 2024 là 261.019.487đ (hai trăm sáu mươi mốt triệu không trăm mười chín nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó nợ gốc là 229.276.460đ (hai trăm hai mươi chín triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm sáu mươi đồng), nợ lãi trong hạn là 30.244.313đ (ba mươi triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm mười ba đồng), nợ lãi quá hạn là 1.029.989đ (một triệu không trăm hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi chín đồng), lãi phạt là 468.725đ (bốn trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 112/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.110401 ngày 21/8/2019.

Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T tiếp tục trả khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc kể từ sau ngày 31 tháng 5 năm 2024 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 112/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.110401 ngày 21/8/2019 giữa Ngân hàng TMCP S và ông Hoàng Văn D vợ là bà Lê Thị T.

Các bên thống nhất đến ngày 30 tháng 9 năm 2024 ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi như trên cho Ngân hàng TMCP S.

Trường hợp đến ngày 30 tháng 9 năm 2024 ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T không trả được Ngân hàng toàn bộ số tiền trên thì ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T đồng ý để Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260.1, tờ bản đồ 222-B-II, tại địa chỉ: Tổ dân phố X, thị trấn T, huyện A, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 258156, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01425/AL do Uỷ ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 01/7/2019 mang tên ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S thì ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T vẫn tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì Ngân hàng có trách nhiệm trả số tiền này cho ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T.

2. Về chi phí hòa giải: Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T nhận nộp toàn bộ chi phí hòa giải là 1.500.000đ (một triệu năm trăm nghìn đồng) theo phiếu thu ngày 31 tháng 5 năm 2024 tại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị T đã nộp đủ chi phí hòa giải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Về quyền yêu cầu thi hành: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hải