

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 29/8/2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Trương Minh Ph theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 341/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trương Minh Ph, sinh năm 2000; Địa chỉ: Ấp 4, xã A, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp cho ông Trương Minh Ph là bà Trần Thị Hồng X, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số 102 KA, ấp Vàm Kinh, xã B, tỉnh Tây Ninh, văn bản ủy quyền ngày 14/5/2025.

Bị đơn:

1. Ông Huỳnh Văn Ng, sinh năm 1976; Địa chỉ: Ấp 4, xã A, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp cho ông Huỳnh Văn Ng là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1959; Địa chỉ: 1/25C, ấp An Hòa 3, xã C, tỉnh Tây Ninh, văn bản ủy quyền ngày 07/01/2025.

2. Bà Lê Thị H, sinh năm 1977 và ông Trần Văn Th, sinh năm 1977;
Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã A, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền, lợi nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng A; Địa chỉ:
Số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc lộ 1A, phường A,
tỉnh Tây Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét thẩm định, tại chỗ và định giá: Ông Trương Minh Ph tự nguyện chịu 25.600.000 đồng (đã nộp và chi xong).

Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Trương Minh Ph 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009404 ngày 19/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Quân