| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LÂM HÀ**<br>**TỈNH LÂM ĐỒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 26/2025/QĐST-DS | *Lâm Hà, ngày 09 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 73/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - A A, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông Phan Văn P – chức: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và Xử lý nợ vùng Đ. Theo văn bản ủy quyền số 226369.24 ngày 23/10/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Q và văn bản ủy quyền số 232602.24 ngày 23/10/2024 của Giám đốc Khối Mạng lưới Kinh doanh Ngân hàng B.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trương Đình S – Cán bộ Ngân hàng TMCP Q. Theo văn bản ủy quyền số 051365.25 lập ngày 26/3/2025.

*Bị đơn:* Ông Phan Công T, sinh năm 1997.

Địa chỉ: tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Công T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền nợ gốc số tiền nợ gốc là 337.736.994đ *(Ba trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi tư đồng)* và tiền lãi trong hạn là 36.957.436đ *(Ba mươi sáu triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn bốn trăm ba mươi sáu đồng)*, lãi quá hạn là 4.360.331đ *(Bốn triệu ba trăm sáu mươi ngàn ba trăm ba mươi mốt đồng)* (tính đến ngày 30/5/2025); tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ; tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7749439.20 ngày 14/10/2020 cho đến khi thi hành án xong.

- *Về án phí:* Ông Phan Công T tự nguyện nhận chịu 9.476.000đ *(Chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q 9.011.000đ *(Chín triệu không trăm mười một ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005331 ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

- *Về chi phí tố tụng:* Ông Phan Công T tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 900.000đ *(Chín trăm đồng)*, số tiền này Ngân hàng TMCP Q đã nộp đủ và đã được quyết toán. Do vậy, ông Phan Công T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ chi phí phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 900.000đ *(Chín trăm ngàn đồng)*.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hạnh**