

Thới Lai, ngày 04 tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 204/2018/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ: đường P, Phường A, Quận P, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị K – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Cần Thơ – Phòng giao dịch Ô Môn.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1981

Bà Phan Thanh T, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Tính đến ngày 10/12/2018, ông Nguyễn Thanh B và bà Phan Thanh T còn nợ Ngân hàng TMCP Đ theo hợp đồng tín dụng số K0015/117 ngày 15/4/2017 số tiền 515.479.167 đồng, trong đó: vốn: 500.000.000 đồng; lãi quá hạn: 15.479.167 đồng.

- Về phương thức trả nợ: Đến ngày 10/02/2019, ông Nguyễn Thanh B và bà Phan Thanh T có nghĩa vụ trả dứt nợ gốc 500.000.000 đồng và tiền lãi tính đến

ngày 10/02/2019. Nếu đến hết ngày 10/02/2019, ông Nguyễn Thanh B và bà Phan Thanh T không trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 019-2017/HĐTC ngày 15/4/2017 để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa 24, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.200m² (300m² đất ở tại nông thôn và 1.900m² đất trồng cây lâu năm khác), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 329558, vào sổ cấp GCN số CH 02055, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 29/10/2015 cho ông Nguyễn Thanh B;

+ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa 25, tờ bản đồ số 7, diện tích 7.616m², loại đất chuyên trồng lúa nước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 329559, vào sổ cấp GCN số CH 02056, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 29/10/2015 cho ông Nguyễn Thanh B;

+ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa 527, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.650m², loại đất chuyên trồng lúa nước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 329560, vào sổ cấp GCN số CH 02057, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 29/10/2015 cho ông Nguyễn Thanh B.

Các thửa đất nêu trên tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngoài ra bị đơn phải trả tiền lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng K0015/117 ngày 15/4/2017 cho đến khi bị đơn thanh toán xong khoản nợ.

- Về án phí: Bị đơn phải chịu 12.309.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 002986 ngày 12/12/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thu Nguyệt