

Lai Vung, ngày 29 tháng 6 năm 2023

Số: 40 /2023/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/6/2023, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2023/TLST-DS, ngày 23 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: NHTMCP BD LV (Lien VietPostBank).

Địa chỉ: TN LV, 210, TQK, phường TT, quận HK, Thành phố HN; Người đại diện theo pháp luật: Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Phan Ngọc T - Chức vụ: Giám đốc NHTMCP BD LV - Chi nhánh Đồng Tháp; *Địa chỉ*: 214-216-218-220, Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Theo Quyết định ủy quyền số 2094/2022/QĐ-Lien VietPostBank, ngày 11/3/2022.

Phan Ngọc T ủy quyền cho Nguyễn Anh H - sinh năm: 1986. Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ chi nhánh Đồng Tháp; *Địa chỉ*: Tổ 6, Ấp 1, xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Theo Quyết định ủy quyền số 68/2023/QĐ-Lien VietPostBank. CNĐT, ngày 06/02/2023.

- *Bị đơn*:

1. Nguyễn Đình K - *Sinh năm*: 1974.

2. Lê Thị Thu H - *Sinh năm*: 1983.

Cùng địa chỉ: 321D, K2, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh ĐT

3. Nguyễn Đình T - *Sinh năm*: 1974.

Địa chỉ: 321C, K2, TTLV, huyện L, tỉnh ĐT

4. Nguyễn Thị Kim T - *Sinh năm*: 1977.

Địa chỉ: 17, K2, TTLV, huyện LV, tỉnh ĐT

Lê Thị Thu H, Nguyễn Đình T, Nguyễn Thị Kim T cùng ủy quyền cho ông Nguyễn Đình K, *Sinh năm*: 1974; *Địa chỉ*: 321D, Khóm 2, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 19/6/2023).

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H đồng ý có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 3.000.000.000 đồng (ba tỷ đồng) và lãi tạm tính đến ngày 06/02/2023 là 55.429.962 đồng (năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng), tổng cộng vốn lãi là 3.055.429.962 đồng (ba tỷ, năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 07/02/2023 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD52C202209 ngày 21/01/2022; Phụ lục hợp đồng số: PL01-HDTD52C202209 ngày 29/7/2022 cho đến khi trả xong nợ.

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC52C202209 ngày 21/01/2022 giữa NHTMCP BĐ LV với Nguyễn Đình T và Nguyễn Thị Kim T. Trường hợp Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của ông Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC52C202209 ngày 21/01/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H, Nguyễn Đình T, Nguyễn Thị Kim T tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC52C202209 ngày 21/01/2022.

2. Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm là 46.704.299 đồng (Bốn mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng)

- Hoàn trả lại cho NHTMCP BĐ LV tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.855.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0015749, ngày 21/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H tự nguyện nộp 1.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Nguyễn Đình K, Lê Thị Thu H phải nộp trả lại cho NHTMCP BĐ LV 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (V).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền