| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**H. THẠCH THẤT-TP HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 02/2020/QĐST-KDTM | *Thạch Thất, ngày 16 tháng 01 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH

## CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 98/2019/TLST-KDTM ngày 17 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank).

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Đức Th - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Lương Trung H, Cán bộ phòng tổng hợp Vietinbank chi nhánh Hoàng Mai;

+ Bà Đỗ Ngọc A, Cán bộ phòng tổng hợp Vietinbank chi nhánh Hoàng Mai;

(Theo văn bản ủy quyền số 104/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 18/02/2019)

**- Bị đơn:** Anh Phan Văn T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Bò, xã H B, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Vũ Thị X, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Bò, xã H B, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị X là anh Phan Văn T (Theo văn bản ủy quyền ngày 07/01/2019);

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phan Văn T xác nhận khoản nợ tại Vietinbank theo hợp đồng tín dụng số 06/T10/2011/HĐTD ngày 14/10/2011 và Giấy nhận nợ số 01 ngày 14/10/2011 tạm tính đến ngày 08/01/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 883.887.500 đồng; Nợ lãi trong hạn: 767.454.799 đồng; Nợ lãi quá hạn: 383.277.243 đồng. Tổng cộng: 2.034.619.542 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên kể từ ngày 09/01/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 28/02/2020, anh Phan Văn T phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Vietinbank. Sau ngày 28/02/2020, anh Phan Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Vietinbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số: 07, diện tích 38,8 $m^2$ tại thôn Bò, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590022 cho anh Phan Văn T và chị Vũ Thị X vào ngày 09/02/2010.

Hợp đồng thế chấp được công chứng số 6454/2011/HĐTC quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2011 tại Văn phòng công chứng số 6 thành phố Hà Nội.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 09/01/2020, anh Phan Văn T vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Anh Phan Văn T phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 36.346.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Hoàn trả ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 35.578.000đ *(Ba mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2014/07083 ngày 17/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

***Nơi nhận:***
- Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND,THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Ninh**