TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST-KDTM	*Tân Bình, ngày 03 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 92/2022/TLST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S;

Địa chỉ: 2 N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Quách T.

Bị đơn: Bà Dương Thị H, sinh năm 1985;

Địa chỉ: 1 P, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Dương Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền tạm tính đến ngày 23/12/2022 là 8.601.242.109 đồng, trong đó nợ gốc là 8.000.000.000 đồng, lãi trong hạn là 26.301.370 đồng, lãi quá hạn là 573.369.863 đồng, lãi phạt là 1.570.876 đồng. Hạn chót đến ngày 03/01/2023, bà Dương Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S toàn bộ số tiền còn nợ nói trên. Ngoài ra, bà Dương Thị H còn có nghĩa vụ thanh toán khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 24/12/2022 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký.

Hạn chót đến ngày 03/01/2023, bà Dương Thị H không thanh toán đầy đủ toàn bộ khoản nợ theo yêu cầu nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần S được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là toàn bộ bất động sản tọa lạc tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh, hợp đồng thế chấp tài sản số 194/HĐTC-BĐS/CNTĐ, số công chứng 16564 ngày 17/11/2021.

- Thi hành tại Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Án phí dân sự sơ thẩm về kinh doanh thương mại là 58.300.621 đồng bà Dương Thị H tự nguyện chịu toàn bộ;

H1 lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền 58.097.546 đồng theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0031994 ngày 27/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Sâm